



Kairós

O importante não é o passar do **tempo**.
É como o tempo passa **para você**.
É viver plenamente, priorizando tudo o que
faz sentido na sua vida.
Mas também é dominar a arte das **boas escolhas**.
De **viver experiências** que moldam a **sua história**.
De interpretar o momento certo e realizar.
E esse **momento único** e perfeito chegou.

Um empreendimento que se destaca pela inovação. A sofisticação e a sustentabilidade estão presentes no melhor estilo contemporâneo.

Os projetos permitem ampla flexibilidade. Todas as opções de plantas foram minuciosamente pensadas para atender suas expectativas, privilegiando o melhor aproveitamento dos espaços.

Os diferenciais são percebidos em cada detalhe, como as floreiras integradas às varandas. É mais conexão com a natureza, uma tendência cada vez mais valorizada. Outro fator que salta aos olhos é a variação de cores, texturas e as diferentes dimensões dos guarda-corpos.

As áreas comuns contemplam acabamentos sofisticados. São ambientes modernos, equipados e prontos para uso. E, seguindo os padrões de um novo viver, um minimarket para sua maior conveniência.

Tudo para proporcionar as melhores experiências hoje e para o futuro.



Accesse ao QR code
e saiba mais



Studio BILD

BILD



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS.

A Bild atua desde 2007 com um mesmo objetivo, realizar sonhos. Sempre buscando o máximo de excelência e qualidade, nós olhamos para cada projeto como uma oportunidade de trazer conforto e lazer na sua forma mais pura. **Veja onde estamos:**



46 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



MAIS DE **7.000**
UNIDADES LANÇADAS

Temos orgulho de apresentar novas soluções em empreendimentos residenciais, comerciais e hoteleiros. Sempre com ética, transparência e sustentabilidade.

SP














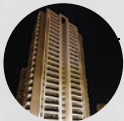




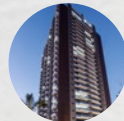












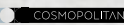







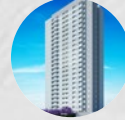
























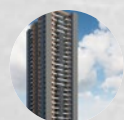


















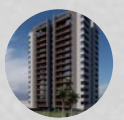




Araraquara
Bauru
Campinas
Franca
Marília
Piracicaba
Ribeirão Preto
São Carlos
São José do Rio Preto
São Paulo
Sorocaba

MG

Uberaba
Uberlândia

BILD

NOSSO PORTFÓLIO

										
										
Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Franca ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Bauru ENTREGUE
										
										
Ribeirão Preto ENTREGUE	Franca ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Bauru ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Ribeirão Preto ENTREGUE	Bauru ENTREGUE	Franca ENTREGUE	Araraquara ENTREGUE
										
										
Bauru ENTREGUE	Ribeirão Preto EM OBRAS	Ribeirão Preto EM OBRAS	Franca EM OBRAS	Bauru EM OBRAS	Araraquara EM OBRAS	Franca EM OBRAS	Ribeirão Preto EM OBRAS	Bauru EM OBRAS	Ribeirão Preto EM OBRAS	Franca EM OBRAS
										
										
Araraquara EM OBRAS	Ribeirão Preto EM OBRAS	Franca EM OBRAS	Araraquara EM OBRAS	Ribeirão Preto EM OBRAS	Bauru LANÇAMENTO	S.J. do Rio Preto LANÇAMENTO	Urberlândia LANÇAMENTO	Campinas LANÇAMENTO	Ribeirão Preto LANÇAMENTO	Ribeirão Preto LANÇAMENTO

NÃO MEDIMOS ESFORÇOS. MEDIMOS QUALIDADE.

GESTÃO DA QUALIDADE – CERTIFICAÇÃO

A Bild é certificada nas normas NBR ISO 9001:2015 e PBQP-H nível A versão 2018.

A ISO 9001 tem como objetivo trazer confiança ao cliente de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, a fim de que adquiram uma qualidade, de acordo com aquilo que foi definido pela empresa. O PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva.



O ranking MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR é o padrão de excelência para a definição de excelentes ambientes de trabalho e o Great Place to Work (GPTW) é pioneiro em conduzir essa pesquisa que existe em todo o mundo, em 58 países, nos seis continentes, com o objetivo de reconhecer organizações que valorizam pessoas. A Bild é uma empresa certificada pelo GPTW.



A BILD se associa à Abrainc

Com 39 empresas participantes, a Bild é uma das empresa associada do interior do Brasil à Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc).



Em 2019, a Bild teve o prestígio de receber o prêmio Destaque Setorial em Construção Civil pelo IBRC (Instituto Ibero-Brasileiro de Relacionamento com o Cliente), pelo sucesso no projeto de reformulação do customer care conforme o case apresentado no 17º Fórum Brasileiro de Relacionamento com o Cliente.

BILD



Kairós

SEU TEMPO,
SUAS ESCOLHAS.

197 e
151m²
ATÉ 4 SUÍTES

JARDIM
OLHOS D'ÁGUA





FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:	4.186,28 m ²
Torre Única	
Nº de pavimentos:	03º subsolo 02º subsolo 01º subsolo Térreo 27 pavimentos tipo 4PP
108 unidades	
54 unidades:	197,66 m ²
54 unidades:	151,08 m ²
04 elevadores:	(03 sociais e 01 serviço)
Vagas por unidade:	3 ou 2 vagas Há 19 vagas extras, disponíveis para a venda.



Perspectiva ilustrada da fachada noturna

IMPLANTAÇÃO

- 1 PÓRTECO DE ENTRADA (COM ACESSO INDEPENDENTE DE MORADOR, VISITANTE E PRESTADORES DE SERVIÇO)
- 2 LOUNGE PERGOLADO
- 3 ESTAR EXTERNO
- 4 APOIO GOURMET
- 5 GUARITA
- 6 COWORKING
- 7 ESPAÇO GRILL
- 8 LOBBY
- 9 ESPAÇO GOURMET
- 10 PLAYGROUND
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PLAYBABIES
- 13 ESTAR FAMILIA
- 14 ESPAÇO FITNESS
- 15 ESPAÇO FESTAS
- 16 APOIO FESTAS
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 DECK MOLHADO
- 19 SOLARIUM
- 20 PISCINA RAIA
- 21 PISCINA ADULTO
- 22 PET PLACE (3º SUBSOLO)
- 23 QUADRA POLIESPORTIVA (3º SUBSOLO)



Suntuoso e moderno.

PÓRTICO DE ENTRADA



Perspectiva ilustrada do p3rtico de entrada

Um espaço contemporâneo para ser bem recebido.

LOBBY



Perspectiva ilustrada do lobby

Comemore à altura do seu novo estilo de vida.

ESPAÇO FESTAS

Aprox. para 40 pessoas.
Entregue com TV, cooktop elétrico, micro-ondas, forno elétrico, refrigerador, depurador e ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada do espaço festas

Quando reunir se torna uma deliciosa experiência.

ESPAÇO GOURMET

Aprox. para 20 pessoas.
Entregue com TV, cooktop elétrico, cervejeira, forno elétrico, refrigerador, depurador e ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet

Um espaço lúdico e completo é o que vai comandar a diversão.

BRINQUEDOTECA

Entregue com TV
e ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

A modernidade que você espera para uma rotina saudável.

ESPAÇO FITNESS

Entregue com TV, 03 esteiras, 02 elípticos, 01 bike, estação força (bench press, lat pulldown, shoulder press, leg extension, leg curl, bíceps/tríceps), banco regulável, halter, rack para agachamento e supino, ar-condicionado e espaço funcional.



Perspectiva ilustrada do espaço fitness

Um espaço pensado para ser a extensão do seu negócio.
Colaborativo, confortável e bem equipado.

COWORKING

Entregue com TV, cafeteira,
frigoar e ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada do coworking

Para realçar todos os sabores do seu novo viver.

ESPAÇO GRILL

Aprox. para 25 pessoas.
Entregue com TV, cooktop elétrico, forno elétrico,
refrigerador, depurador, chopeira e ar-condicionado.



Perspectiva ilustrada do espaço grill

O seu bem-estar passará a ser uma prática diária.

PISCINA RAIA



Perspectiva ilustrada da piscina raia

Para mergulhar na mais pura diversão.

DECK MOLHADO



Perspectiva ilustrada do deck molhado

Um espaço carinhosamente pensado
para os nossos melhores amigos.

PET PLACE



Perspectiva ilustrada do pet place

Um espaço pensado para conviver
com tudo o que faz sentido pra você.

LOUNGE PERGOLADO



Perspectiva ilustrada do lounge pergolado

Um ambiente único para
sediar grandes momentos.

SALA AMPLIADA



Perspectiva ilustrada da sala ampliada

A exuberância do verde vai morar junto com você.

SALA DE ESTAR/JANTAR



Perspectiva ilustrada da sala de estar/jantar

Para degustar o melhor da vida com uma vista majestosa.

VARANDA GOURMET



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet

Todos os seus desejos reunidos no seu lugar.

SUÍTE CASAL

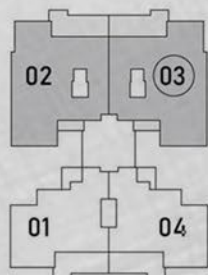


Perspectiva ilustrada da suite casal

OPÇÃO DE PLANTA 12

197,66 M²

- 03 SUÍTES (BHO SR. E SRA.)
- SALA ÍNTIMA
- COPA INTEGRADA
- SUÍTE AMPLIADA



CALÇADA
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE
ALMEIDA



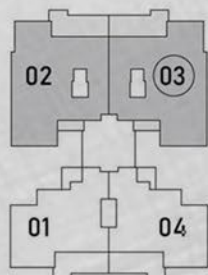
PLANTA HUMANIZADA



OPÇÃO DE PLANTA 15

197,66 M²

- 03 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- ACESSO ENTRE LAVANDERIA E CIRCULAÇÃO



CALÇADA
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE
ALMEIDA

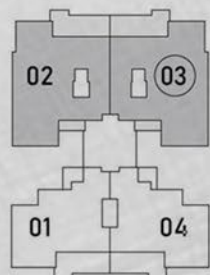
PLANTA HUMANIZADA



OPÇÃO DE PLANTA 22

197,66 M²

- 03 SUÍTES
- HOME OFFICE
- COPA INTEGRADA
- SALA AMPLIADA
- ACESSO ENTRE LAVANDERIA E HOME OFFICE



CALÇADA
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE
ALMEIDA



PLANTA HUMANIZADA



OPÇÃO DE PLANTA O1

197,66 M²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO: SALA, DORMITÓRIOS E VARANDA

ACABAMENTOS

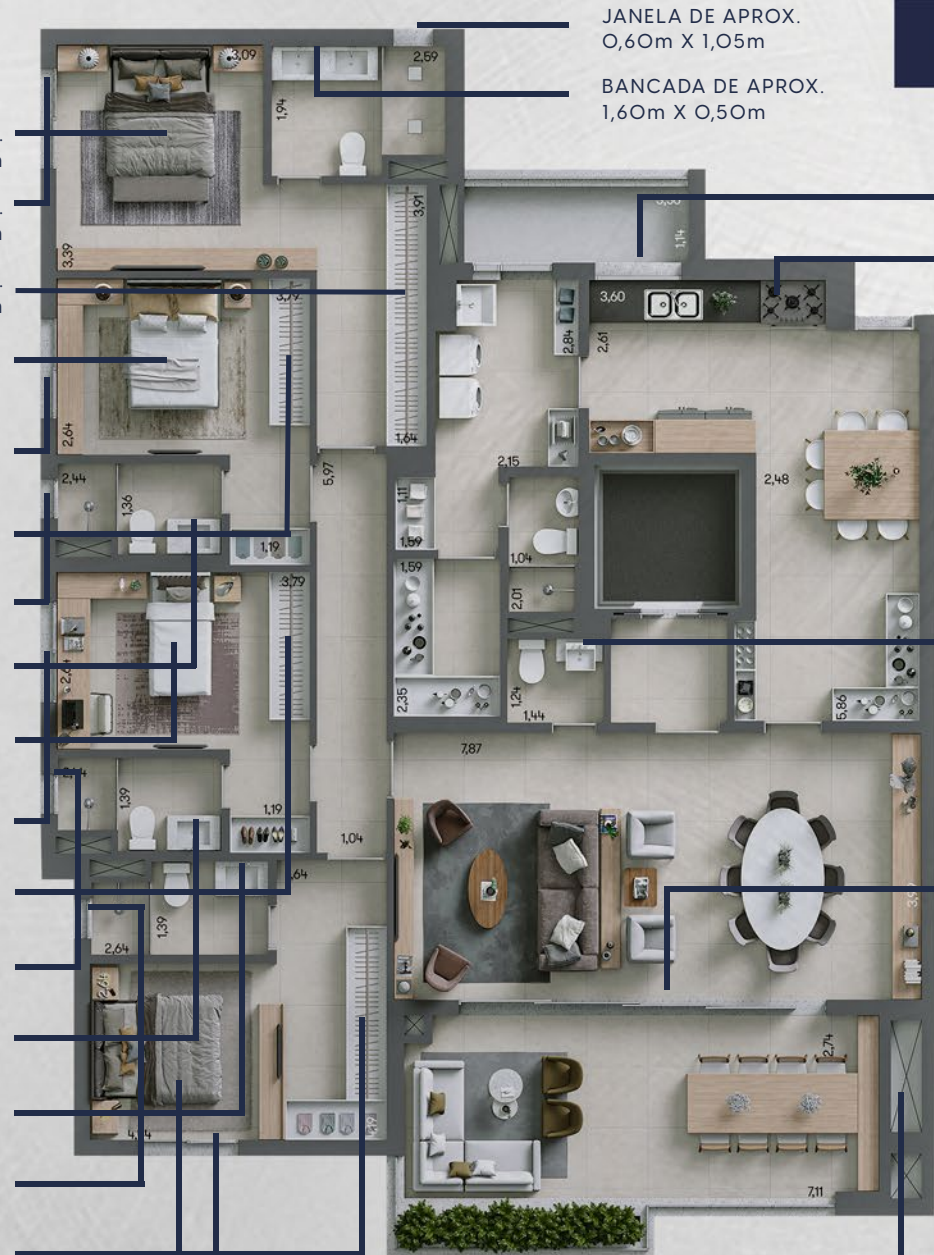
PISO (SALA DE ESTAR/ JANTAR, VARANDA, LAVABO, COPA, COZINHA, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO):
- PORCELANATO 90X90cm NATURAL/ACETINADO RETIFICADO

PISO (BANHO, LAVANDERIA E BANHO DE SERVIÇO):
- PORCELANATO 60X60cm NATURAL/ACETINADO RETIFICADO

REVESTIMENTO (BANHO, COZINHA, LAVANDERIA E BANHO DE SERVIÇO):
- REVESTIMENTO 30X60cm BOLD

BANCADAS:
- GRANITO BRANCO SIENA (LAVABO E BANHOS)
- GRANITO PRETO SÃO GABRIEL (VARANDA GOURMET E COZINHA)

- CAMA QUEEN APROX. 2,00m X 1,60m
- JANELA DE APROX. 1,50m X 1,05m
- ARMÁRIO DE APROX. 3,90m X 0,60m
- CAMA DE CASAL APROX. 1,90m X 1,40m
- JANELA DE APROX. 1,50m X 1,05m
- ARMÁRIO DE APROX. 2,20m X 0,60m
- JANELA DE APROX. 0,60m X 1,05m
- BANCADA DE APROX. 0,80m X 0,50m
- CAMA DE SOLTEIRO APROX. 1,90m X 0,90m
- JANELA DE APROX. 1,50m X 1,05m
- ARMÁRIO DE APROX. 2,20m X 0,60m
- JANELA DE APROX. 0,60m X 1,05m
- BANCADA DE APROX. 0,80m X 0,50m
- BANCADA DE APROX. 0,80m X 0,50m
- JANELA DE APROX. 0,60m X 1,05m
- ARMÁRIO DE APROX. 3,20m X 0,60m
- CAMA DE CASAL APROX. 1,90m X 1,40m



PLANTA HUMANIZADA

JANELA DE APROX. 0,60m X 1,05m
BANCADA DE APROX. 1,60m X 0,50m

JANELA DE APROX. 1,30m X 1,05m
BANCADA DE APROX. 2,60m X 0,65m

BANCADA DE APROX. 0,70m X 0,35m

PORTA DE CORRER - 04 FOLHAS

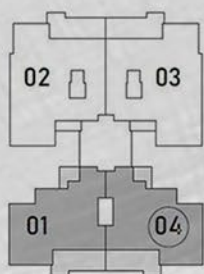
- OPCIONAIS:**
- . COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
 - . COM BANCADA E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
 - . SEM CHURRASQUEIRA COM BANCADA ESTENDIDA
 - . SEM CHURRASQUEIRA E SEM BANCADA

JANELA DE APROX. 1,50m X 1,05m

OPÇÃO DE PLANTA O4

151,08 M²

- 03 SUÍTES
- SUÍTE 01 AMPLIADA
- CLOSET AMPLIADO
- SALA AMPLIADA
- COZINHA AMERICANA
- DESPENSA



CALÇADA
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE
ALMEIDA



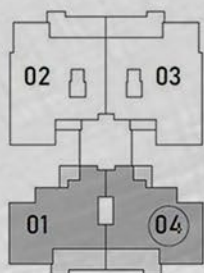
PLANTA HUMANIZADA



OPÇÃO DE PLANTA 12

151,08 M²

- 02 SUÍTES
- 01 DORMITÓRIO
- HOME OFFICE
- COZINHA AMERICANA



CALÇADA
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE
ALMEIDA



PLANTA HUMANIZADA



OPÇÃO DE PLANTA 01

151,08 M²

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO: SALA, DORMITÓRIOS E VARANDA

ACABAMENTOS

PISO (SALA DE ESTAR/ JANTAR, VARANDA, LAVABO, COPA, COZINHA, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO):

- PORCELANATO 90X90cm
NATURAL/ACETINADO RETIFICADO

PISO (BANHO, LAVANDERIA E WC DE SERVIÇO):

- PORCELANATO 60X60cm
NATURAL/ACETINADO RETIFICADO

REVESTIMENTO (BANHO, COZINHA E LAVANDERIA):

- REVESTIMENTO 30X60cm BOLD

BANCADAS:

- GRANITO BRANCO SIENA (LAVABO E BANHO)
- GRANITO PRETO SÃO GABRIEL (VARANDA GOURMET E COZINHA)

OPCIONAIS:

- . COM BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- . COM BANCADA E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- . SEM CHURRASQUEIRA COM BANCADA ESTENDIDA
- . SEM CHURRASQUEIRA E SEM BANCADA



PLANTA HUMANIZADA

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:



Ponto de recarga para carro elétrico;



Estacionamento coberto (O3º subsolo, O2º subsolo e O1º subsolo);



Automação das áreas comuns: controle de acesso (porteiro eletrônico e fechadura magnética) e segurança (com principais câmeras, sensores de movimento e segurança perimetral);



Esquadrias com venezianas nos dormitórios;



Ambientes de lazer entregues decorados e equipados;



B-Market;



Complexo de piscinas com vista eterna para o parque, contendo: piscina adulto, piscina raia de 25m, piscina infantil, deck molhado e solarium;



Ambientes climatizados (exceto lobby);



Lixo no pavimento tipo;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação frigorígena, carga elétrica e dreno) entregue nos dormitórios, sala e varanda. Varanda técnica preparada para instalação dos equipamentos;



Wi-fi nas áreas de lazer;



Depósito privativo por unidade.



Pisos em porcelanato;



Elevadores sociais com portas e acabamento interno em inox;



Medições individualizadas (água, luz e gás);



Depósito para recebimento de mercadorias;



Bild Design;



Acesso individual para moradores, visitantes e prestadores de serviço;

BILD

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE E OBRA:



Descarte seletivo do lixo;



Portas e guarnições com madeira certificada;



Segurança, conforto e qualidade de vida nos canteiros de obras;



Sensores de presença nas áreas comuns (eficiência de energia);



Programa de Gerenciamento de resíduos e coleta seletiva do lixo;



Preservação de vegetação em empreendimentos, quando houver (durante a obra, estas árvores são cercadas, protegidas e identificadas).



Sistema Dual Flush;



Programa de Qualidade com ações sustentáveis;



Torneiras com temporizador nos sanitários das áreas comuns (economia de água);



Treinamentos mensais para redução de retrabalho e desperdício;



Lâmpadas Led (baixo consumo de energia elétrica) entregues nas áreas comuns;



SIPAT (Semana Interna de Prevenção de Acidentes de Trabalho) realizada anualmente, com ações comunitárias para colaboradores e terceiros (serviços de saúde, odontológicos, entre outros);



Placas Fotovoltaicas;



Controle mensal do consumo de água e energia;



Captação e reuso das águas pluviais;



Implantação de lava-rodas nos canteiros de obras (para conservação de vias públicas);

BILD

ÁREA DE LAZER ENTREGUE

As áreas de lazer dos empreendimentos Bild são pensadas para proporcionar momentos e experiências agradáveis. Todas elas são entregues completamente equipadas e decoradas, com design diferenciado e tecnologia. O paisagismo aqui não é só um detalhe, ele integra o seu lazer, combinando perfeitamente com o seu estilo de vida.



Imagem real da piscina com deck solarium – Über Miró



Perspectiva ilustrada da piscina com deck solarium – Über Miró



Imagem real do PUB de jogos - Vision



Perspectiva ilustrada do PUB de jogos - Vision



Imagem real da brinquedoteca - Über Miró



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca - Über Miró

bild. *design*

a sua **essência**
em cada **detalhe**

Combina
com você

Acabamento
personalizado do
seu novo lar e com
muitas opções para
deixar tudo do seu
jeito.

Qualidade Bild garantida
e vantagens que fazem valer
o seu investimento.

- Comodidade
- Assessoria
- Garantias
- Sustentabilidade

**Atendimento
personalizado**
com foco em você
e no seu momento.

- Pisos e revestimentos
- Acabamentos em gesso
- Louças e metais
- Bancadas de mármore, granitos e porcelanatos

Todos esses itens
à sua disposição.

Conheça o **Bild Design**
e dê ainda mais valor
ao que mais importa:
o seu conforto.

CONHEÇA NOSSO APP

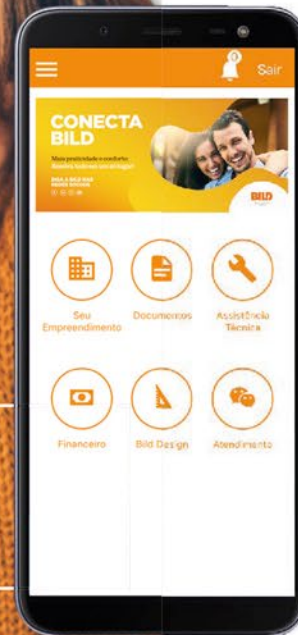
Conecta Bild

COM ELE, VOCÊ PODE:

- . Acompanhar o estágio das obras com fotos e vídeos;
- . Baixar 2ª via de boletos;
- . Abrir chamados de assistência técnica;
- . Ficar por dentro de todas as ações e eventos da Bild pelos comunicados exclusivos;
- . Ter um canal direto de atendimento com o SAC;
- . Consultar toda documentação do seu apartamento; e muito mais!



Após o primeiro cadastro, você poderá utilizar sua digital para fazer o login.



E pode ficar tranquilo, pois o aplicativo é leve, simples e não ocupa muito espaço na memória do seu celular. Além do app, você também conta com o atendimento do nosso SAC.

SAC | SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE
0800 800 8819 • sac@bild.com.br

CONHEÇA MAIS VANTAGENS DE SER UM CLIENTE BILD

Queremos garantir a máxima tranquilidade na hora do seu financiamento.

Por isso oferecemos assessoria financeira e de crédito imobiliário.

Trabalhamos com todos os bancos*, para levar as melhores soluções para você.



A Feli é a empresa parceira em assessoria de crédito, crédito especializado e correspondente bancário.



Simule seu
financiamento aqui.



*Conheça mais algumas empresas parceiras com serviços oferecidos pela BILD para sua comodidade.

Segue a documentação necessária para a compra do imóvel.

P E S S O A F Í S I C A

- Documento de Identidade.
- CPF.
- Certidão de Nascimento, se solteiro.
- Comprovante de Residência (Fatura de concessionária pública).
- Comprovante de Renda (Extrato bancário dos últimos três meses/ Imposto de Renda/Holerite).
- Certidão de Casamento para casados, separados judicialmente e divorciados.
- Pacto Antenupcial de acordo com o regime de bens do casal.

P E S S O A J U R Í D I C A

- Contrato Social da empresa.
- Documentos pessoais dos sócios e representantes da empresa.

Até a individualização da matrícula o repasse do crédito é com o banco financiador da obra. Após este momento, você pode escolher o banco de sua preferência.

INCORPORAÇÃO,
CONSTRUÇÃO E VENDA

BILD

Desenvolvimento
Imobiliário

bild.com.br

NAS REDES SOCIAIS:



Registro de Incorporação N°: R.8 Matrícula 160.076 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens, vinculados em folhetos com descritivo "perspectiva ilustrada" são meramente ilustrativas e não fazem parte do objeto do contrato. Na entrega de empreendimento, estas ilustrações; desenhos; modelos poderão apresentar diferenças. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.