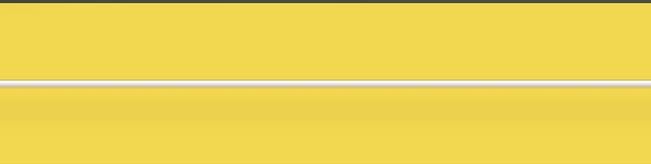




LINEE



## INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS.



A Bild é uma incorporadora e construtora moderna e arrojada, reconhecida pela capacidade de identificar e realizar grandes oportunidades no mercado imobiliário. A Bild trabalha com empreendimentos residenciais e comerciais. Para atender seus clientes com ética, transparência, agilidade e todo o profissionalismo, a Bild realiza seu trabalho com base no tripé criatividade, qualidade e visão de futuro. Os resultados são projetos absolutamente inovadores, marcados pelo conforto, segurança e valorização imobiliária. Foi assim que a Bild se tornou uma referência em ousadia e inovação no setor de empreendimentos de alto e médio padrão.



EMPREENDIMENTOS  
LANÇADOS



MAIS DE 6 MIL  
UNIDADES LANÇADAS



ÁREAS DE LAZER  
ENTREGUES EQUIPADAS  
E DECORADAS



MELHORES  
LOCALIZAÇÕES

# BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E ATUAÇÃO NO ESTADO DE SÃO PAULO



## NÚMEROS BILD



4 BREVES FINANÇAMENTOS



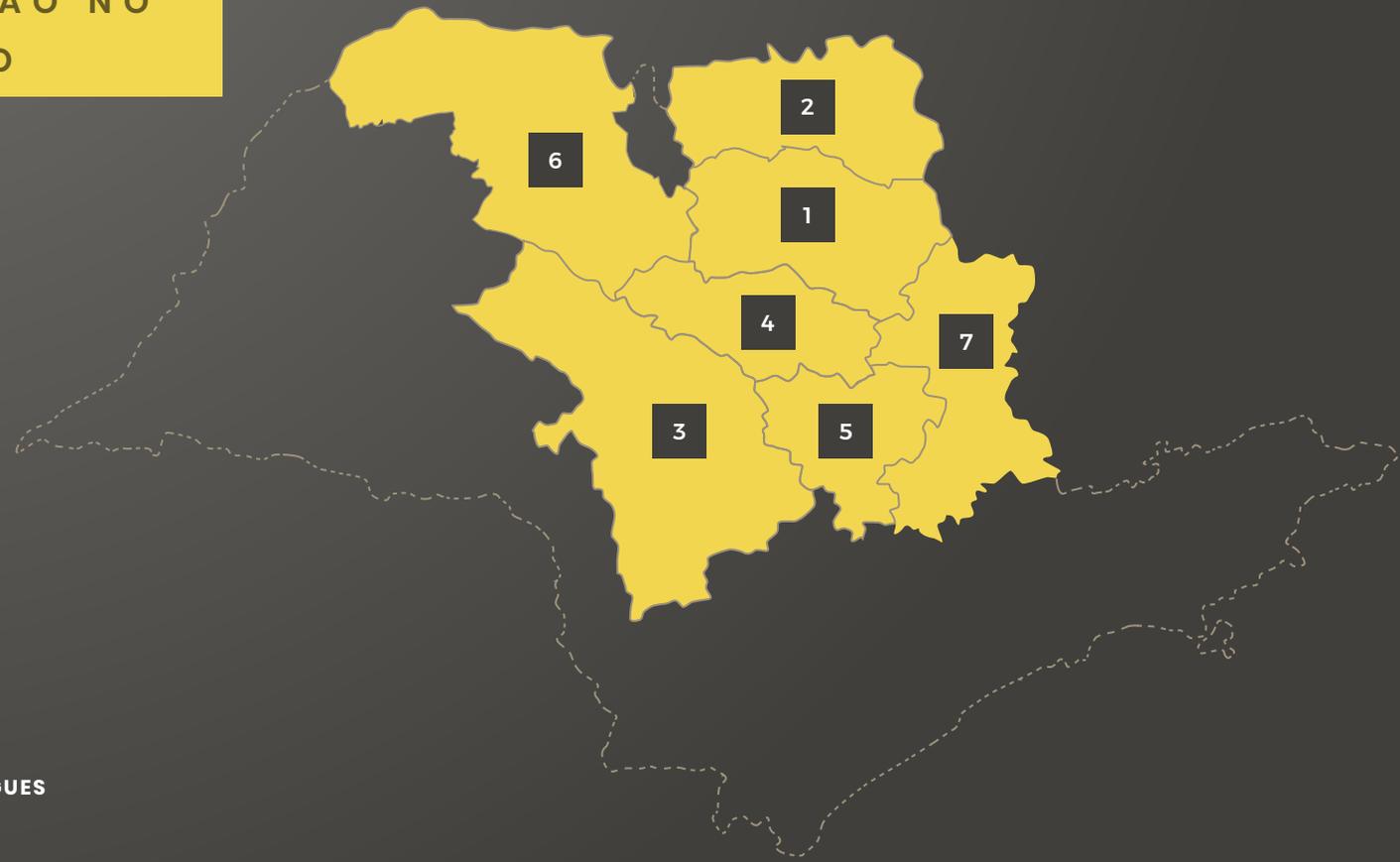
14 OBRAS EM ANDAMENTO



15 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE 1.000 COLABORADORES



RIBEIRÃO PRETO



FRANCA



BAURU



ARARAQUARA



PIRACICABA  
(EM IMPLANTAÇÃO)



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO  
(EM IMPLANTAÇÃO)



CAMPINAS  
(EM IMPLANTAÇÃO)



UBERLÂNDIA  
(EM IMPLANTAÇÃO)

## ENTRE AS MELHORES CONSTRUTORAS DO PAÍS



O ranking **MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR** é o padrão de excelência para a definição de excelentes ambientes de trabalho e o Great Place to Work (GPTW) é pioneiro em conduzir essa pesquisa que existe em todo o mundo, em 58 países, nos seis continentes, com o objetivo de reconhecer organizações que valorizam pessoas. A Bild é uma empresa certificada pelo GPTW.



Desde 2015 figura no ranking “100 Maiores Construtoras do Brasil”, eleita pela ITC (Inteligência Empresarial da Construção)

Ranking Inteligência Empresarial da Construção (ITC) 2017 – As 100 Maiores da Construção.

1°

LUGAR NO INTERIOR  
DO ESTADO

6°

NA CLASSIFICAÇÃO  
GERAL DO PAÍS

### GESTÃO DA QUALIDADE – CERTIFICAÇÃO

A Bild é certificada nas normas NBR ISO 9001:2015 e PBQP-H nível A versão 2018.

A ISO 9001 tem como objetivo trazer confiança ao cliente de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, a fim de que adquiram uma qualidade, de acordo com aquilo que foi definido pela empresa.

O PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva.



### A BILD se associa a Abrainc

Com 34 empresas participantes, a Bild é a única empresa associada do interior do Brasil na Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc).

### IBRC

Em 2019 a Bild teve o prestígio de receber o prêmio Destaque Setorial em Construção Civil pelo IBRC (Instituto Ibero-Brasileiro de Relacionamento com o Cliente), pelo sucesso no projeto de reformulação do customer care conforme o case apresentado no 17º Fórum Brasileiro de Relacionamento com o Cliente. O IBRC é referência no desenvolvimento de relacionamento entre empresas e clientes.



O URBANO  
E O NATURAL  
EM PERFEITA  
SINTONIA.

PLANTAS INTELIGENTES  
COM ATÉ 3 SUÍTES.

97 E 126m<sup>2</sup>



- TORRE ÚNICA
- CONEXÃO COM A NATUREZA
- JARDIM OLHOS D'ÁGUA



LINEE



AV. JOÃO FIÚSA

RIBEIRÃO SHOPPING

PÃO DE AÇÚCAR

MAGNA VISTA

LINEE

PÃO DE AÇÚCAR

SHOPPING IGUATEMI

HOSPITAL UNIMED

PARQUE OLHOS D'ÁGUA

PERSPECTIVE



## ENDEREÇO

AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE ALMEIDA  
OLHOS D'ÁGUA II, RIBEIRÃO PRETO, SP

CONHEÇA O BAIRRO:

# JARDIM olhos d'água

RIBEIRÃO PRETO

COM UMA ESTRUTURA  
INOVADORA, O JARDIM  
OLHOS D'ÁGUA É A REGIÃO  
MAIS DESEJADA DA CIDADE.

UM BAIRRO NOVO, PLANEJADO E COM EXTENSA ÁREA VERDE, UNINDO CONFORTO E CONTATO DIRETO COM A NATUREZA. É A EVOLUÇÃO DA ZONA SUL NA CONTINUAÇÃO DA AV. PROF. JOÃO FIÚSA.



**BELEZA E SEGURANÇA**  
INVESTIMENTO EM INOVAÇÃO:  
FIAÇÃO SUBTERRÂNEA



**FRESCOR NATURAL**  
TEMPERATURA ATÉ DOIS GRAUS  
ABAIXO DA MÉDIA



**PAISAGISMO**  
DIFERENCIADO POR TODA  
A EXTENSÃO DO BAIRRO



**INTEGRAÇÃO**  
RODOVIAS INTERLIGAM O BAIRRO  
ATRÁVÉS DAS PRINCIPAIS AVENIDAS



**LOCALIZAÇÃO**  
É A CONTINUAÇÃO DA AVENIDA JOÃO FIÚSA,  
A MAIS CHARMOSA E VALORIZADA DA CIDADE

PRIVILÉGIO DE ESTAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO:

SHOPPING  
IGUATEMI



9 MIN. 

PÃO DE  
AÇÚCAR



9 MIN. 

RIBEIRÃO  
SHOPPING



9 MIN. 

HOSPITAL  
UNIMED



7 MIN. 

## FICHA TÉCNICA

Projeto de arquitetura:	Studio Bild
Projeto de paisagismo:	Daniel Dillenburg
Projeto de Interiores:	Beto Tozi
Área total do terreno:	3.713,29m <sup>2</sup>
Nº de torres:	Torre única
Nº de pavimentos:	Subsolo, Térreo, Puc Vagas, Puc Lazer, 24 pavimentos tipo
Nº de Elevadores:	04, sendo 02 elevadores sociais e 02 elevadores de serviço
Nº total de unidades:	144
Unidades tipo 1:	126m <sup>2</sup> com 03 suítes
Unidades tipo 2:	97m <sup>2</sup> com 02 suítes
Total de vagas para carro (cobertas):	291 Vagas no subsolo: 105 (sendo 02 PcD) Vagas no térreo: 89 (sendo 02 PcD) Vagas PUC: 97 (sendo 01 PcD) Vagas para motos: 29
Vagas por unidade*:	02 vagas e 01 box privativo
Áreas comuns equipadas e decoradas?	Sim

\*Não há vagas extras disponíveis para venda.



# IMPLANTAÇÃO

- 1 PÓRTICO DE ENTRADA
- 2 ACESSO INDEPENDENTE PARA MORADORES, VISITANTES E PRETADORES DE SERVIÇOS
- 3 ESPAÇO FITNESS
- 4 ESPAÇO FITNESS COM APOIO
- 5 APOIO EXTERNO ESPAÇO FESTAS
- 6 PLAYGROUND
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 MOVIE NIGHTS
- 9 ESPAÇO COWORKING
- 10 ESPAÇO RELAX COM SAUNA ÚMIDA
- 11 ESPAÇO LEITURA
- 12 PUB
- 13 ESPAÇO GOURMET
- 14 APOIO EXTERNO ESPAÇO GOURMET
- 15 QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 APOIO ESPAÇO GRILL

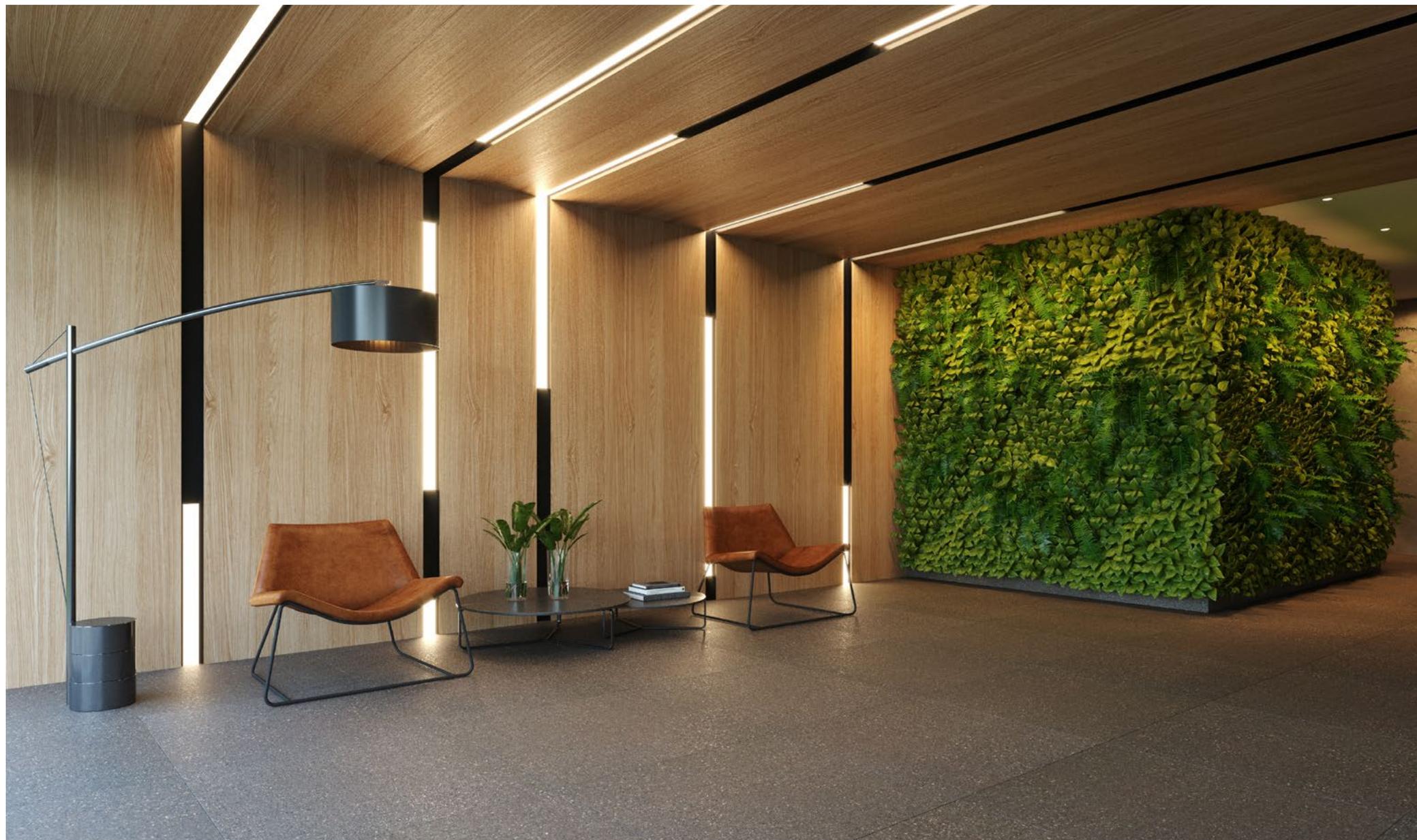
- 17 ESPAÇO GRILL
- 19 PISCINA ADULTO
- 21 SOLARIUM
- 23 LOBBY (TÉRREO)
- 18 PISCINA RAIA
- 20 DECK MOLHADO
- 22 PISCINA INFANTIL
- 24 BIKE SHARING (TÉRREO)



PÓRTICO DE ENTRADA COM ESPERA  
INDEPENDENTE DE MORADOR E VISITANTES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

## ESPAÇO GOURMET COM APOIO EXTERNO

PARA APROXIMADAMENTE 40 PESSOAS. EQUIPAMENTOS: COOKTOP ELÉTRICO, REFRIGERADOR, FORNO ELÉTRICO, ADEGA E SOM AMBIENTE. ENTREGUE CLIMATIZADO.



PARA APROXIMADAMENTE 60 PESSOAS. EQUIPAMENTOS: COOKTOP ELÉTRICO, FORNO ELÉTRICO, MICRO-ONDAS, REFRIGERADOR E SOM AMBIENTE. ENTREGUE CLIMATIZADO.

## ESPAÇO FESTAS COM COPA E APOIO EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS

# MINI QUADRA POLIESPORTIVA

ENTREGUE COM PLACAR  ÔNICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINI QUADRA POLIESPORTIVA

PARA APROXIMADAMENTE 30 PESSOAS. EQUIPAMENTOS: CHURRASQUEIRA, REFRIGERADOR, CHOPEIRA, COOKTOP E BARRA E SOM. ENTREGUE CLIMATIZADO.

## ESPAÇO GRILL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GRILL

# PISCINA

ADULTO, INFANTIL, RAIA 25M, SOLARIUM E DECK MOLHADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

SPA RELAX COM SAUNA ÚMIDA





EQUIPAMENTOS: 01 TV DE LED.  
ENTREGUE CLIMATIZADO.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

## ESPAÇO FITNESS

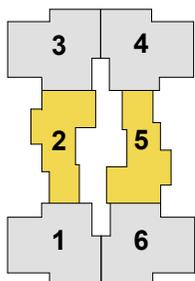
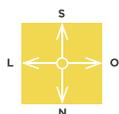
EQUIPAMENTOS: 03 ESTEIRAS, 01 BIKE, 02 ELÍPTICOS, 01 CROSS OVER, 01 CADEIRA FLEXORA/EXTENSORA, 01 CADEIRA ADUTORA/ABDUTORA, 01 BANCO, 01 ESPALDAR, ACESSÓRIOS, TV DE LED E SOM AMBIENTE. ENTREGUE CLIMATIZADO.



Tipo 02 | Opção 06

97,08 M<sup>2</sup>

- 2 SUÍTES
- COZINHA AMERICANA
- SALA AMPLIADA



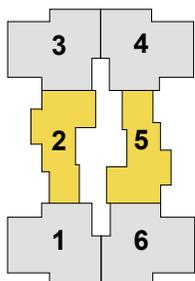
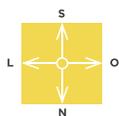
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO  
DE ALMEIDA



Tipo 02 | Opção 04

97,08 M<sup>2</sup>

- 2 SUÍTE
- COZINHA AMERICANA
- ESCRITÓRIO



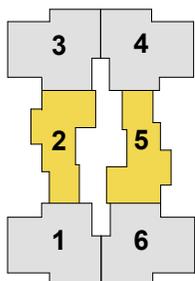
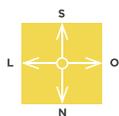
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO  
DE ALMEIDA



Tipo 02 | Opção 10

97,08 M<sup>2</sup>

- 02 DORMITÓRIOS SENDO 02 SUÍTES
- COZINHA INTEGRADA
- SALA AMPLIADA
- LAVANDERIA E MEUBUTIDA



AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO  
DE ALMEIDA



## Tipo 02

# 97,08 M<sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO:

DORMITÓRIOS  
ESCRITÓRIO  
SALA (1 PONTO)  
VARANDA

PORTAS DE MADEIRA

### ACABAMENTO

PISOS ÁREAS MOLHADAS:

PORCELANATO 60X60  
NATURAL RETIFICADO  
(BANHOS/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA)

PISOS ÁREAS SECAS:

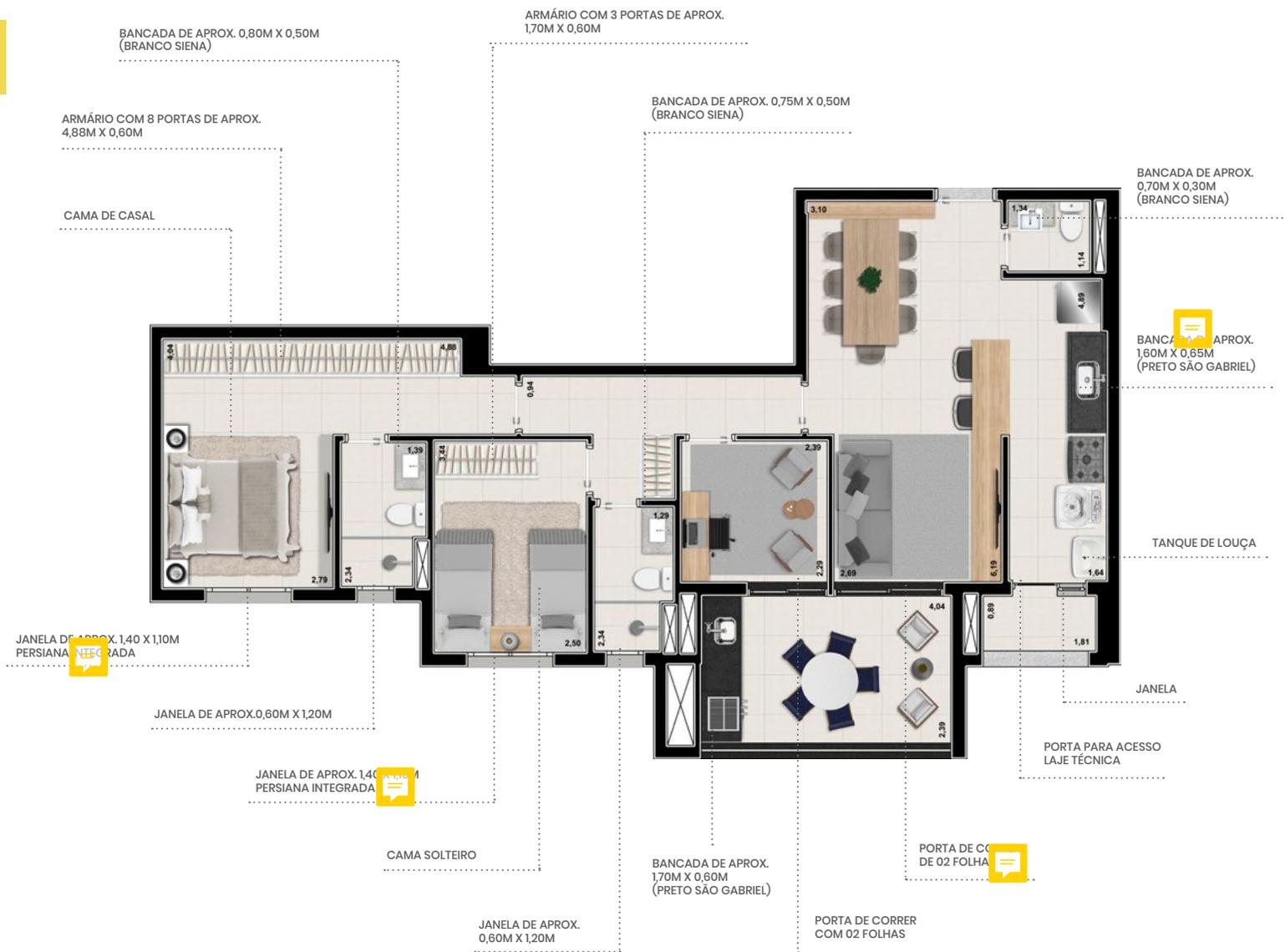
PORCELANADO 60X60  
POLIDO RETIFICADO  
(SALA/SALA DE JANTAR/CORREDOR/ DORMITÓRIOS)

REVESTIMENTO CERÂMICO:

ACETINADO BOLD 30X60  
(BANHOS / COZINHA E LAVANDERIA EM TODAS AS PAREDES)

BANHOS E LAVABO COM BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA

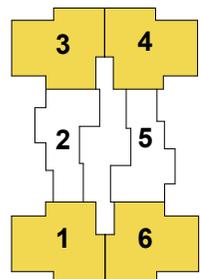
COZINHA E VARANDA COM BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL



Tipo 01 | Opção 06

126,02 M<sup>2</sup>

- 3 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- COZINHA INTEGRADA
- ACESSO VARANDA GOURMET



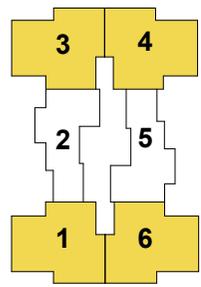
AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE ALMEIDA



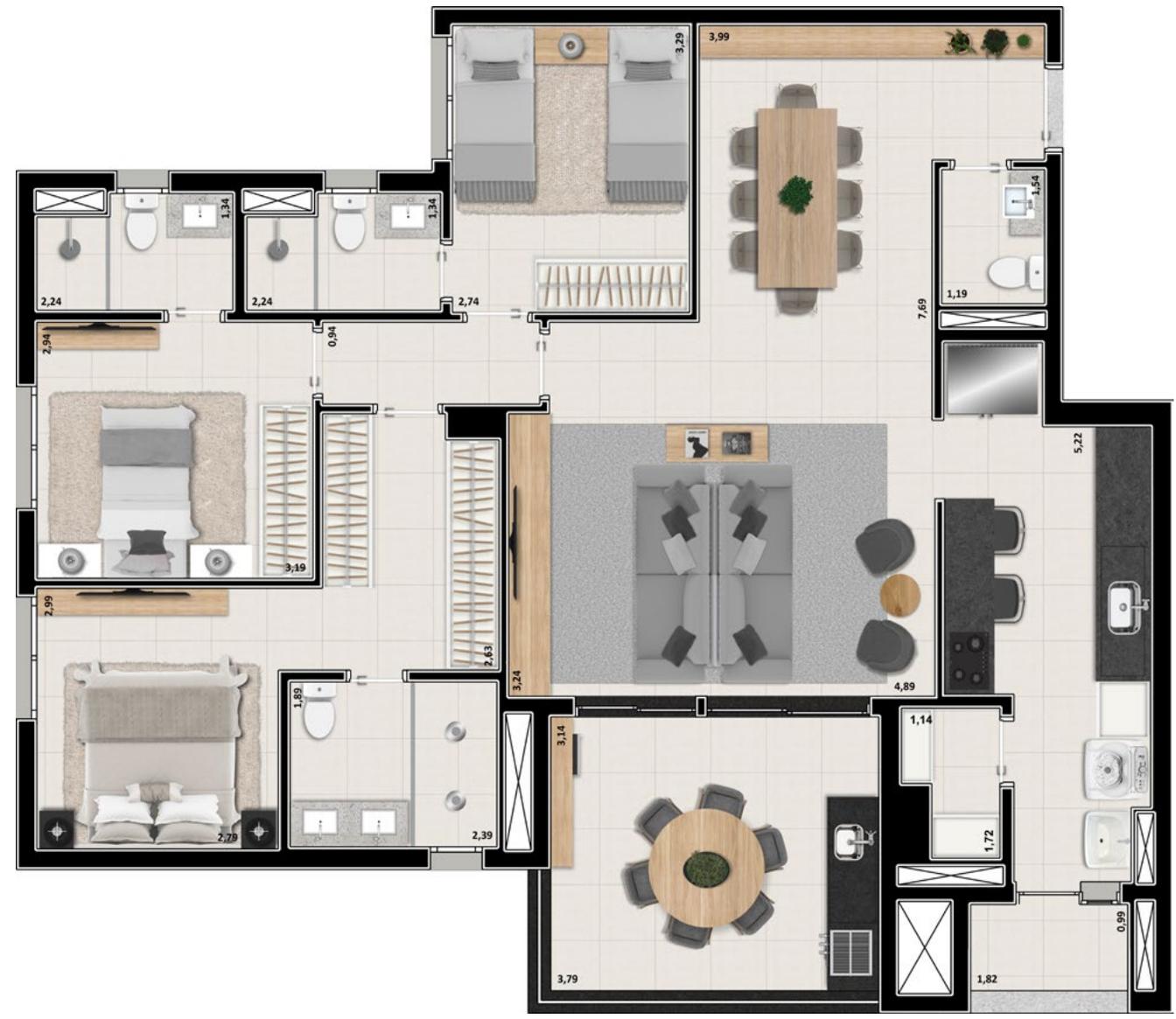
Tipo **U2** | Opção 03

**126,02 M<sup>2</sup>**

- 3 SUÍTES
- SALA AMPLIADA
- COZINHA FECHADA
- DESPENSA



AV. DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO  
DE ALMEIDA



## Typo 01

# 126,02 M<sup>2</sup>

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS

AMBIENTES COM INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO:

DORMITÓRIOS  
ESCRITÓRIO  
SALA (1 PONTO)  
VARANDA

PORTAS DE MADEIRA

### ACABAMENTO

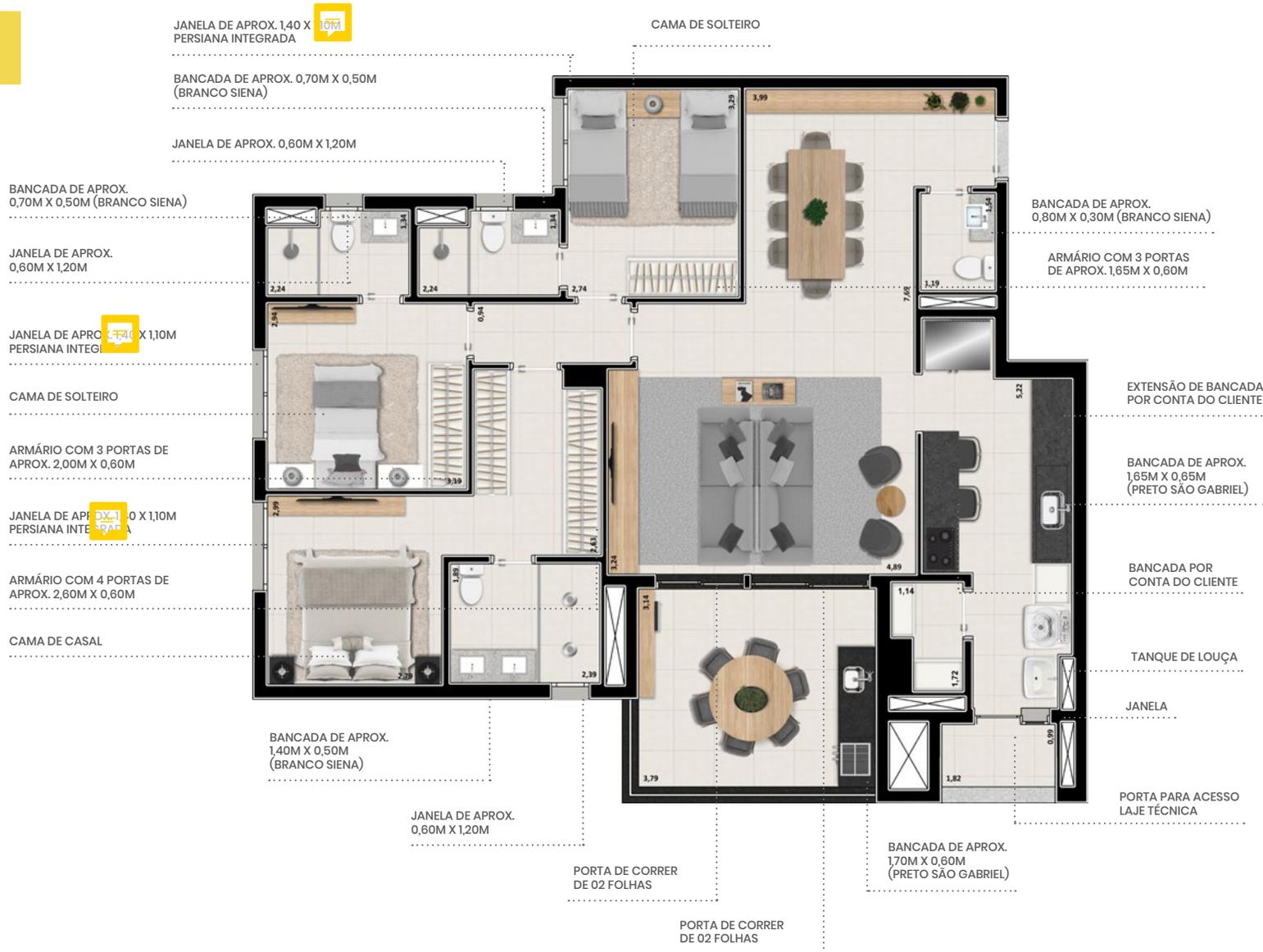
PISOS ÁREAS MOLHADAS:  
PORCELANATO 60X60  
NATURAL RETIFICADO  
(BANHOS/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA)

PISOS ÁREAS SECAS:  
PORCELANATO 60X60  
POLIDO RETIFICADO  
(SALA/SALA DE JANTAR/CORREDOR/ DORMITÓRIOS)

REVESTIMENTO CERÂMICO:  
ACETINADO BOLD 30X60  
(BANHOS / COZINHA E LAVANDERIA EM TODAS AS PAREDES)

BANHOS E LAVABO COM BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA

COZINHA E VARANDA COM BANCADA EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL





## OPÇÕES DE ACABAMENTO



SALA COM VARANDA



SUÍTE MASTER

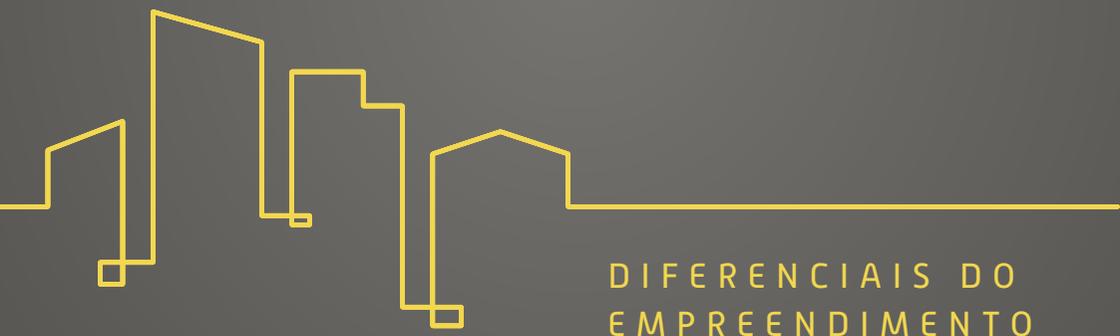


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO APARTAMENTO DE 126M²

VARANDA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA GOURMET DO APARTAMENTO DE 126M²



## DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO ÁREA PRIVATIVA



ESQUADRIAS  
INTEGRADAS  
COM VENEZIANAS  
DESLIZANTES NOS  
DORMITÓRIOS

- Estilo visual elegante
- Aproveitamento máximo de iluminação



LAJE TÉCNICA, CARGA  
ELÉTRICA, DRENO E REDE  
FRIGORÍGENA PARA  
FUTURA INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO NOS  
DORMITÓRIOS, SALA E  
VARANDA

- Agiliza a execução da instalação do equipamento
- Preserva as áreas sociais do apartamento



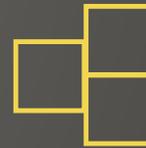
ESTACIONAMENTO  
E PONTO DE CARGA  
ELÉTRICA

- Possibilidade personalização com a equipe de bild design para ponto de recarga de carro elétrico por unidade.



CHUVEIROS  
E TORNEIRAS

- Preparação para aquecimento a gás para chuveiros e bancadas dos banheiros, cozinhas e living gourmet.
- Sistema de monocomando nos chuveiros e torneiras das suítes, cozinha e living gourmet



PISOS EM  
PORCELANATO

- Maior sofisticação visual
- Resistência ao desgaste



MEDIDORES  
INDIVIDUAIS PARA  
ENERGIA, ÁGUA E GÁS

- Maior economia
- Divisão justa de despesas



ESTACIONAMENTO  
COBERTO

- Mais conforto para o morador
- Proteção e segurança para seu carro



BOX PRIVATIVO

- Mais espaço e organização no seu dia a dia



PERSONALIZAÇÃO  
OPCIONAL PARA AS  
UNIDADES

- Adequação às necessidades de cada morador
- Reduz a necessidade de reformas



LIXO NO  
PAVIMENTO

- Facilidade

## DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO ÁREA COMUM



Ambien  
internos de lazer  
climatizados

- Bem-estar para os moradores
  - Sem custos adicionais
- \*exceto espaço relax e lobby



PAISAGISMO  
INTELIGENTE PARA  
ÁREAS COMUNS

- Harmonia de cores e texturas
- Integração dos espaços
- Lazer para toda a família



WI-FI NAS  
ÁREAS DE LAZER

- Você sempre conectado com o mundo



PÓRTICO  
DE ENTRADA  
COM GUARITA  
E ESPERA

- Maior segurança para os condôminos
- Mais conforto para os visitantes



ELEVADORES SOCIAIS  
COM ACABAMENTO  
INTERNO EM INOX

- Facilidade na limpeza
- Alta durabilidade
- Beleza e modernidade



SEGURANÇA  
DAS ÁREAS  
COMUNS

- Segurança monitorada com as principais câmeras e sensores
- Controle de acesso com porteiro eletrônico e fechadura magnética



ÁREAS DE LAZER  
ENTREGUES  
EQUIPADAS E  
DECORADAS

- Design e tecnologia
- Diversão garantida
- Sem custos adicionais

\*Itens direcionados à unidades privativas.  
\*\* Itens direcionados as áreas comuns

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO SUSTENTABILIDADE



DESCARTE  
SELETIVO  
DO LIXO

- Cuidado com o meio ambiente



PAINEL SOLAR  
FOTOVOLTAICO\*\*

- Gera energia e atende parte do consumo das áreas comuns
- Preserva o meio ambiente
- Promove a redução de gastos do condomínio



SENSORES DE  
PRESENÇA NAS  
ÁREAS COMUNS\*\*

- Mais economia de energia
- Mais comodidade para o morador

\*Exceto ambientes com permanência



TORNEIRAS COM  
TEMPORIZADOR  
NOS SANITÁRIOS  
DAS ÁREAS  
DE LAZER\*\*

- Maior economia
- Sistema de desligamento automático



SISTEMA  
DUAL FLUSH

- Até 50% de economia de água



PORTAS E  
GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA  
CERTIFICADA

- Respeito ao meio ambiente
- Matéria-prima qualificada



RECARGA  
PARA CARROS  
ELÉTRICOS\*\*



CAPTAÇÃO E  
REÚSO DAS ÁGUAS  
PLUVIAIS\*\*

- Sustentabilidade
- Economia de água

## DIFERENCIAIS DA OBRA



PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS E COLETA SELETIVA DO LIXO

- Serviço executado por empresa especializada



PROGRAMA DE QUALIDADE COM AÇÕES SUSTENTÁVEIS

- Utilização de madeira de reflorestamento controlado por órgãos governamentais



TREINAMENTOS MENSAIS PARA REDUÇÃO DE RETRABALHO/DESPERDÍCIO

- Foco na gestão e operações de rotina



SIPAT - SEMANA INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES DE TRABALHO

- Realizada anualmente
- Ações comunitárias para colaboradores e terceiros, com serviços de saúde, odontológicos, entre outros



CONTROLE MENSAL DO CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

- Preocupação com o meio ambiente



IMPLANTAÇÃO DE LAVA-RODAS NOS CANTEIROS DE OBRAS

- Conservação de vias públicas
- 100% de reaproveitamento de água



SEGURANÇA, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA NOS CANTEIROS DE OBRAS

- Preocupação com o bem-estar do trabalhador



## ÁREAS DE LAZER



FOTO REAL DO ESPAÇO FITNESS DO TREND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS DO TREND

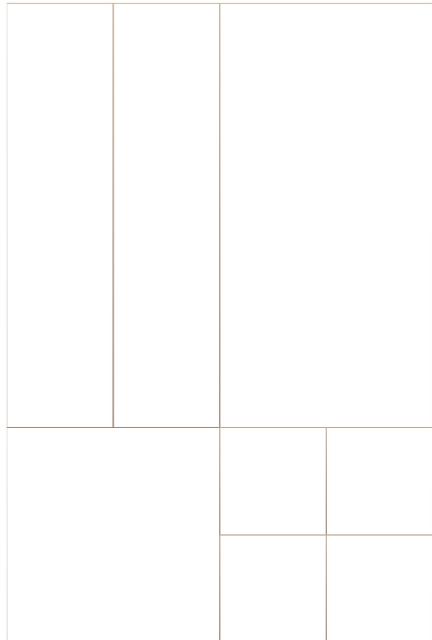
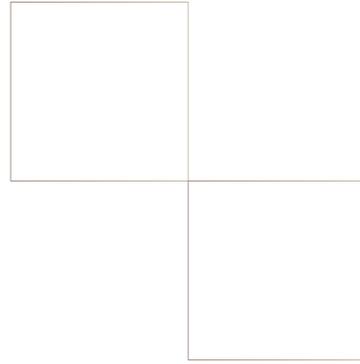


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA DO TREND



FOTO REAL DA BRINQUEDOTECA DO TREND

As áreas de lazer de todos os empreendimentos Bild são entregues equipadas e decoradas com modernidade, design e tecnologia, tudo harmoniosamente integrado ao paisagismo. Os ambientes são projetados e montados por uma equipe profissional, para garantir que você e sua família aproveitem cada detalhe do seu empreendimento.



s e u  
a p a r t a m e n t o  
c o m a s u a  
e s c o l h a .

**bild.***design*

A OPÇÃO QUE COMBINA COM VOCÊ.

A Bild oferece para seus clientes o Bild Design, um serviço de personalização dos acabamentos para seu apartamento. Neste momento, o cliente conhecerá os itens personalizáveis e as opções de materiais para sua escolha. Garantiremos a qualidade da entrega com inúmeras vantagens que vão te deixar tranquilo na hora de investir.

Bild Design: comodidade de escolher e receber pronto.

CHEGOU O

# CONECTA BILD

**SEU EMPREENDIMENTO NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO: NA PALMA DA SUA MÃO.**

Com o novo aplicativo da Bild, está ainda mais rápido, fácil e simples saber tudo sobre o seu apartamento. Com ele, você pode: acompanhar o estágio das obras com fotos e vídeos, baixar 2ª via de boletos, ficar por dentro de todas as ações e eventos da Bild através de comunicados exclusivos, abrir chamados de assistência técnica e muito mais. Após o download do aplicativo, o cliente fará o primeiro acesso utilizando o seu CPF e uma senha de sua escolha. Você também poderá utilizar sua digital para fazer o login

Além do app, você conta no site da Bild com um espaço reservado para tirar suas dúvidas e solicitações. Acesse em [WWW.BILD.COM.BR](http://WWW.BILD.COM.BR) o menu Espaço Cliente. Para o primeiro acesso, o login e a senha é o CPF do cliente.

**SAC | SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE**

0800 800 8819 • [sac@bild.com.br](mailto:sac@bild.com.br)



Disponível na  
 App Store

DISPONÍVEL NO  
 Google Play

INCORPORAÇÃO,  
CONSTRUÇÃO E VENDAS

**BILD**

Desenvolvimento  
Imobiliário

**[bild.com.br](http://bild.com.br)**

Material preliminar ao Registro de Incorporação e futuro lançamento. Está sujeito a alterações sem necessidade de aviso prévio.  
Os desenhos, paisagismo, decorações que são mostrados nos materiais de divulgação são meramente ilustrativos. Impresso em maio/2018.

