

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. In the foreground, a white square box with a thin black border contains the text 'MAGNA VISTA' in a clean, sans-serif font. Below the box, the city's skyline is visible, including several tall buildings and a mix of residential and commercial structures. The overall mood is serene and aspirational.

MAGNA VISTA

A MELHOR VISTA DA SUA VIDA

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS

MAGNA
VISTA

Incorporação,
Construção e Vendas:



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

A Bild é uma incorporadora e construtora moderna e arrojada, reconhecida pela capacidade de identificar e realizar grandes oportunidades no mercado imobiliário. A Bild trabalha com empreendimentos residenciais e comerciais. Para atender seus clientes com ética, transparência, agilidade e todo o profissionalismo, a Bild realiza seu trabalho com base no tripé criatividade, qualidade e visão de futuro. Os resultados são projetos absolutamente inovadores, marcados pelo conforto, segurança e valorização imobiliária. Foi assim que a Bild se tornou uma referência em ousadia e inovação no setor de empreendimentos de alto e médio padrões.

www.bild.com.br



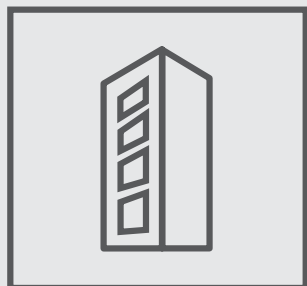
26 empreendimentos
lançados



Melhores
localizações



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



MAIS DE **5 MIL**
UNIDADES LANÇADAS



EMPREENDEIMENTOS
ALTO PADRÃO



EMPREENDEIMENTOS
MÉDIO PADRÃO



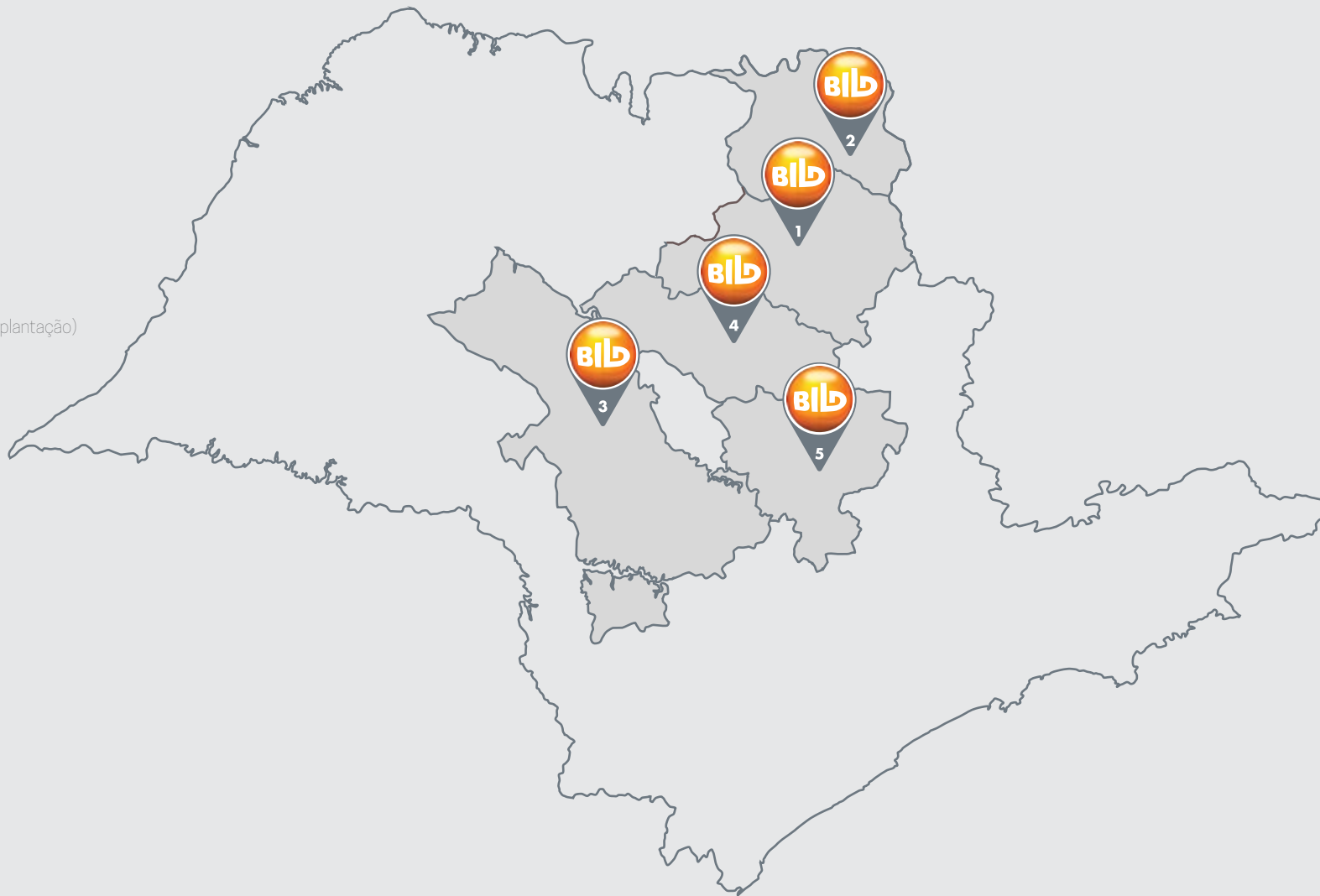
HOTÉIS | COMERCIAL

ATUAÇÃO DA BILD NO ESTADO DE SÃO PAULO



Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.

- 1 Ribeirão Preto
- 2 Franca
- 3 Bauru
- 4 Araraquara
- 5 Piracicaba (em implantação)



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

NOSSO PORTFÓLIO

MAGNA VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



JARDIM SUL
Fase 1, 2 e 3
Av. Heráclito Fontoura Sobral
Pinto, 400 - Cond. Jardim Sul
Ribeirão Preto/SP
Casas - 234 unidades

ENTREGUE



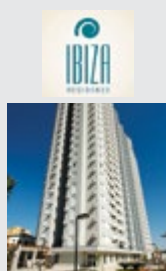
GRAND RAYA
Rua Benjamin Stauffer, 777
Jardim Botânico
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 3 torres - 336 unidades

ENTREGUE



URBAN
Rua Florêncio Rosário, 175
Bosque dos Juritis
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 84 unidades

ENTREGUE



IBIZA
Av. Caramuru, 2.550
Jardim República
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 320 unidades

ENTREGUE



CIVITAS
Rua José Tadeu Sincos, 125
Jardim Botânico - Ribeirão Preto/SP
Hotel e Residência
Ibis Style - 178 unidades
Mercurio - 152 unidades
Residencial - 144 unidades

ENTREGUE



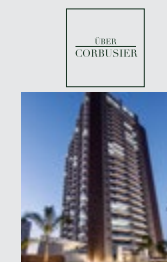
BELIZE
Rua Monte Alegre, 180
Monte Alegre
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 2 torres - 274 unidades

ENTREGUE



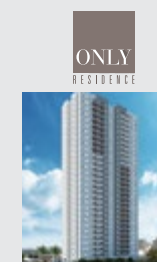
SKY
Rua Saldanha
Marinho, 2.511
São José - Franca/SP
Aptos. - 1 torre - 96 unidades

ENTREGUE



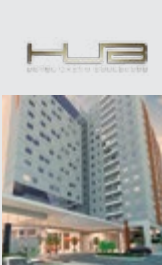
ÜBER CORBUSIER
Rua Giuseppe Cilento,
1.811 - Parque Sul
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 92 unidades

ENTREGUE



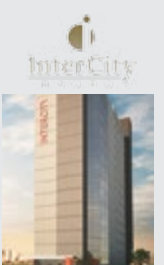
ONLY
Rua Arnaldo Victaliano,
980 - Iguatemi
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 224 unidades

EM OBRAS



HUB
Av. Presidente Kennedy, 1.657
Ribeirão - Ribeirão Preto/SP
1 torre
Long Stay - 231 unidades
Mall - 21 unidades
Hotel - 204 unidades

EM OBRAS



INTERCITY BAURU
Rua José Antônio
Braga, 4-50
Vila Aviação - Bauru/SP
1 torre - 221 unidades

EM OBRAS



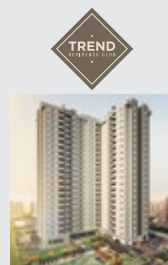
ÜBER GAUDI
Rua Cezário Gonçalves,
150 - Parque Sul
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 168 unidades

EM OBRAS



THE ONE
Rua Capirão Zeca de
Paula, 200 - Jd. Consolação
Franca/SP
Aptos. - 1 torre - 204 unidades

EM OBRAS



TREND
Avenida Leão XIII, 1.706
Nova Ribeirânia
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 273 unidades

EM OBRAS



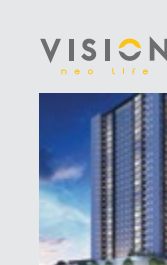
ALAMEDA SÃO PAULO
Rua São Paulo, 2.570
Campos Eliseos
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 158 unidades

EM OBRAS



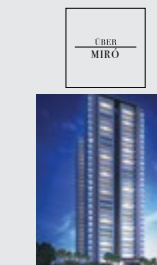
VIVAZ
Av. Affonso José
Aiello - Vila Aviação
Bauru/SP
Aptos. - 2 torres - 200 unidades

EM OBRAS



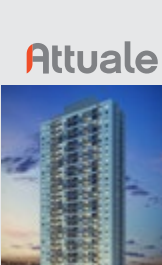
VISION
Avenida Luiz Octavio da Silva
Whitaker, 1.550 - Quinta da
Primavera - Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 200 unidades

EM OBRAS



ÜBER MIRÓ
Rua Giuseppe
Cilento, 1.643 - Parque Sul
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 168 unidades

EM OBRAS



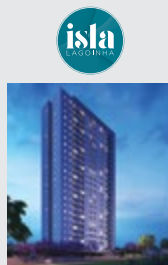
ATTUALE
Rua Alameda Altos do Jaraguá, 1.101
Jardim Estância das Rosas
Araçuaia/SP
Aptos. - 1 torre - 216 unidades

EM OBRAS



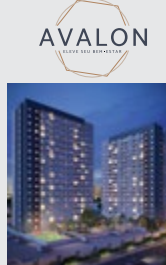
VIVANT
Av. Affonso José Aiello, 10-187
Vila Aviação - Bauru/SP
Aptos. - 2 torres - 200 unidades

EM OBRAS



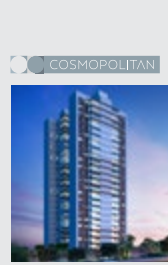
ISLA LAGOINHA
Rua Augusto Bortoloti, 350
Parque da Lagoinha
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 184 unidades

LANÇAMENTO



AVALON
Rua Tenente José Leite Sampaio
Netto
Bauru/SP
Aptos. - 2 torres - 272 unidades

LANÇAMENTO



COSMOPOLITAN
Rua dos Pracinhas com Rua
Mauro Antônio Comparini
Franca/SP
Aptos. - 1 torre - 138 unidades

LANÇAMENTO



MIRAGE
Rua Oscar Barbosa, 1.635
Quinta da Primavera
Ribeirão Preto/SP
Aptos. - 1 torre - 150 unidades

BREVE LANÇAMENTO



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

BILD ENTRE AS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS

MAGNA
VISTA



1º
LUGAR no interior do Estado

21º
LUGAR na classificação geral do País

Bild, pela segunda vez, entre as maiores construtoras no Ranking ITC

Ranking Inteligência Empresarial da Construção (ITC) 2017 – As 100 Maiores da Construção.



1º
LUGAR no setor de construção no interior de São Paulo

31º
LUGAR na classificação geral do País

Destaque no Prêmio Especial EXAME 200 PMEs

Entre as Pequenas e Médias Empresas que mais crescem no Brasil.



A BILD conquistou a Certificação ISO 9001

Um conjunto de normas de padronização que assegura as boas práticas de gestão de qualidade, de forma a atender todas as exigências do comprador.



A BILD se associa à Abrainc

Com 34 empresas participantes, a Bild é a única empresa associada do interior do Brasil na Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc).

A LOCALIZAÇÃO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS.

O empreendimento está localizado na continuação da Avenida João Fiusa, no Jardim Olhos D'Água, um novo eixo de crescimento na área mais sofisticada de Ribeirão Preto. Além da vista exuberante, as ruas contarão com o paisagismo do escritório do Burle Marx, com rede elétrica, de telefonia e interfonia subterrânea. O empreendimento fica a poucos minutos do Ribeirão Shopping, do Shopping Iguatemi e do Hospital da Unimed, que oferecem uma gama de serviços para a sua conveniência.

MAGNA
VISTA



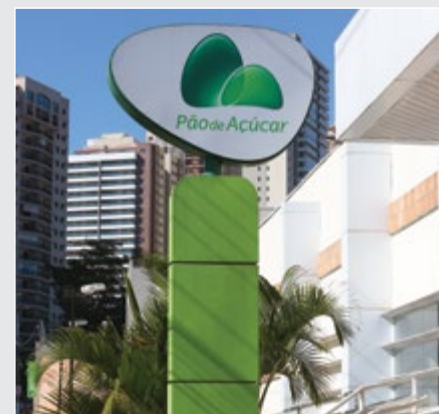
Ribeirão Shopping



Shopping Iguatemi



Hospital Unimed



Pão de Açúcar



Av. Prof. João Fiusa

□ CONFORTO

□ SOFISTICAÇÃO

□ COMODIDADE



*Jardim Olhos D'Água:
um bairro planejado de alto padrão*

UM NOVO LUGAR PARA VIVER

A zona sul de Ribeirão Preto cresceu e atravessou vias e estradas. A continuação da Avenida João Fiusa, que corta o Anel Viário Sul, já tem nome, identidade própria, extensa área verde, condomínios residenciais e, em breve, edifícios comerciais e residenciais também chegarão por lá. Assim é o novo bairro da cidade, o Jardim Olhos D'Água.

Fruto da parceria entre a Bild Desenvolvimento Imobiliário e o Jardim Olhos D'Água, o bairro foi totalmente planejado, com paisagismo criado pelo escritório do Burle Marx, priorizando o estilo de vida diferenciado e ao lado de uma extensa área verde.

Sem fios

A fiação subterrânea é novidade na cidade: nada de fios aparentes.





Tem cerca de 900 mil m² e traz várias características inovadoras, com o mesmo padrão de bairros classe A das grandes metrópoles, porém com um atrativo a mais para quem mora em Ribeirão Preto: por ser um ponto alto da cidade, a temperatura chega a ter 2 graus a menos.

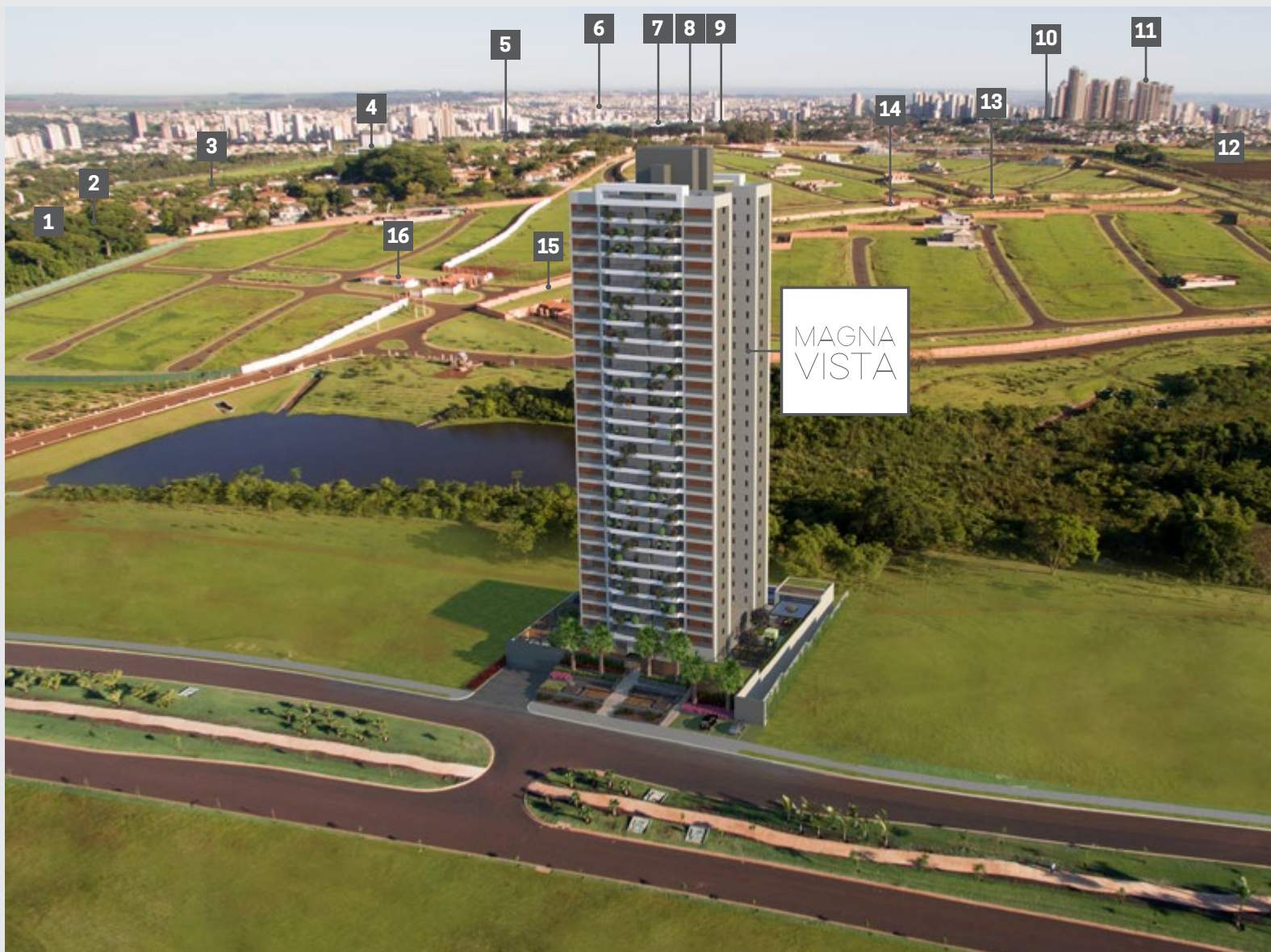


- Bairro de 900 mil m².
- Área verde de 100 mil m² (ideal para o lazer com a família).
- Localizado na continuação da Avenida João Fiusa, na zona sul de Ribeirão Preto.
- Local com fiação subterrânea.
- Bairro totalmente planejado.
- Residenciais de alto padrão.
- Posto de combustível, com loja de conveniência e área para escritórios já estão em construção.
- São 26 lotes divididos na extensão total de 900 mil m².
- Toda a extensão do bairro conta com canteiros, paisagismo diferenciado e com grande variedade de espécies.

LOCALIZAÇÃO

AVENIDA DEPUTADO SÉRGIO CARDOSO DE ALMEIDA, S/N – JARDIM OLHOS D'ÁGUA, RIBEIRÃO PRETO, SP

MAGNA
VISTA



- 1 SHOPPING IGUATEMI
- 2 TÊNIS COUNTRY CLUB
- 3 CONDOMÍNIO VILLA VICTÓRIA
- 4 HOSPITAL UNIMED
- 5 CONDOMÍNIO BUENOS AIRES
- 6 RIBEIRÃO SHOPPING
- 7 VOLKSWAGEN
- 8 RENAULT
- 9 TOYOTA
- 10 PÃO DE AÇÚCAR
- 11 AV. PROF. JOÃO FIUSA
- 12 ÜBER PARQUE SUL
- 13 RESIDENCIAL BUGANVILLE
- 14 RESIDENCIAL BELA VISTA
- 15 RESIDENCIAL BORDA DO PARQUE
- 16 RESIDENCIAL BORDA DA MATA



FICHA TÉCNICA

Projeto de Arquitetura: Studio Bild

Projeto de Decoração: Tânia Sobreira

Projeto de Paisagismo: Takeda paisagismo e urbanismo

Área Total do Terreno: 3.361,76 m²

Nº de Torres: Torre única

Nº de Pavimentos: 3 subsolos, Térreo, 27 pavimentos tipo ático/barrilete e reservatórios

Nº de Elevadores: 3, sendo 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço

Nº Total de unidades: 108

Unidades Tipo: 134,97 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes ou conforme opções de planta

Total de Vagas para carro (cobertas): 216

Vagas no 2º Subsolo: 110

Vagas no 1º Subsolo: 106

Vagas por unidade: 2 vagas

***Não há vagas extras disponíveis para venda.**

Depósito privativo no subsolo.

MAGNA
VISTA

EXCLUSIVO CONCEITO OPEN VIEW

Magna Vista é um empreendimento que reúne sofisticação e qualidade de vida a uma vista exuberante de Ribeirão Preto. Todos os ambientes foram especialmente pensados para transformar a sua experiência de morar em um edifício em algo memorável.

A liberdade proporcionada pelo exclusivo conceito de open view fará da sua vista algo único. A fachada contemporânea, os acabamentos nobres, plantas inteligentes completam a tradução de conforto que você e sua família merecem.

□ 135m² □ 4 dorms.
3 suítes □ living gourmet □ depósito privativo no subsolo



EXCLUSIVO CONCEITO OPEN VIEW

Com uma abertura inédita e a varanda gourmet integrada ao living ampliado, o Magna Vista surpreende e se impõe com sofisticação e exuberância, proporcionando ambientes amplos e transformando sua experiência de morar em um edifício que conecta sua vida à Natureza e ao bairro Jardim Olhos D'Água.



■ PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM VARANDA GOURMET INTEGRADA

A modern multi-story apartment building with balconies and a view of a city at sunset. The building features a mix of light and dark grey panels, with balconies enclosed by dark metal railings. Some balconies have potted plants. The background shows a cityscape with greenery and buildings under a sunset sky with soft clouds.

VISTA MAGNÍFICA DA CIDADE



IMPLANTAÇÃO

- 1 PÓRTICO DE ENTRADA COM ESPELHOS D'ÁGUA
- 2 LOBBY
- 3 GUARITA
- 4 ESPAÇO FESTAS
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 BEAUTY CARE
- 7 ESTAÇÃO FITNESS
- 8 ESPAÇO REPOUSO COM SAUNA ÚMIDA E DUCHA
- 9 PUB GOURMET
- 10 BUSINESS CENTER
- 11 VARANDA DE JOGOS
- 12 BEER GARDEN
- 13 APOIO FESTAS
- 14 LOUNGE RELAX
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 ESTAR FAMÍLIA
- 17 PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA
- 18 DECK MOLHADO
- 19 SOLARIUM
- 20 PISCINA RAIA DE 25 M COM BORDA INFINITA
- 21 SPA COM HIDROMASSAGEM
- 22 ESPAÇO GRILL
- 23 ESTAR AROMAS
- 24 PLAY KIDS
- 25 PERGOLADO GAMES
- 26 VAGAS VISITANTE
- 27 ACESSO DE SERVIÇOS
- 28 PET PLACE (LOCALIZADO NO SUBSOLO)
- 29 PET CARE (LOCALIZADO NO SUBSOLO)
- 30 QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (LOCALIZADA NO SUBSOLO)

PÓRTICO DE ENTRADA COM ESPELHO D'ÁGUA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de tratamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESTAR FAMÍLIA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



■ PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR FAMÍLIA

PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO E SOLARIUM

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



PISCINA COM RAIA DE 25 M COM BORDA INFINITA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



■ PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25M COM BORDA INFINITA

LOUNGE RELAX

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



VARANDA DE JOGOS

Equipada com 01 TV de led.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



PLAY KIDS

Entregue com piso emborrachado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de tratamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESPAÇO GRILL

Espaço para aproximadamente 20 pessoas, equipado com churrasqueira, refrigerador, forno elétrico e chopeira.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESTAR AROMAS

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



PUB GOURMET COM APOIO EXTERNO

Espaço para aproximadamente 30 pessoas, equipado com cooktop elétrico, forno elétrico, micro-ondas, coifa, refrigerador, cervejeira, 01 TV de led e ar-condicionado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESPAÇO FESTAS COM APOIO EXTERNO

Espaço para aproximadamente 55 pessoas com copa de apoio, equipado com cooktop elétrico, forno elétrico, depurador, micro-ondas, refrigerador e ar-condicionado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESTAÇÃO FITNESS

Equipada com 03 esteiras, 02 bicicletas ergométricas verticais, 01 elíptico, 01 máquina extensora/flexora, 01 máquina adutora/abdu-
tora, 01 banco, 02 TVs de led, espaldar, acessórios e ar-condicionado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA

Metragem: 18 x 10 m

MAGNA
VISTA



Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.

BEAUTY CARE

Equipado com adega, 01 TV de led e ar-condicionado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.

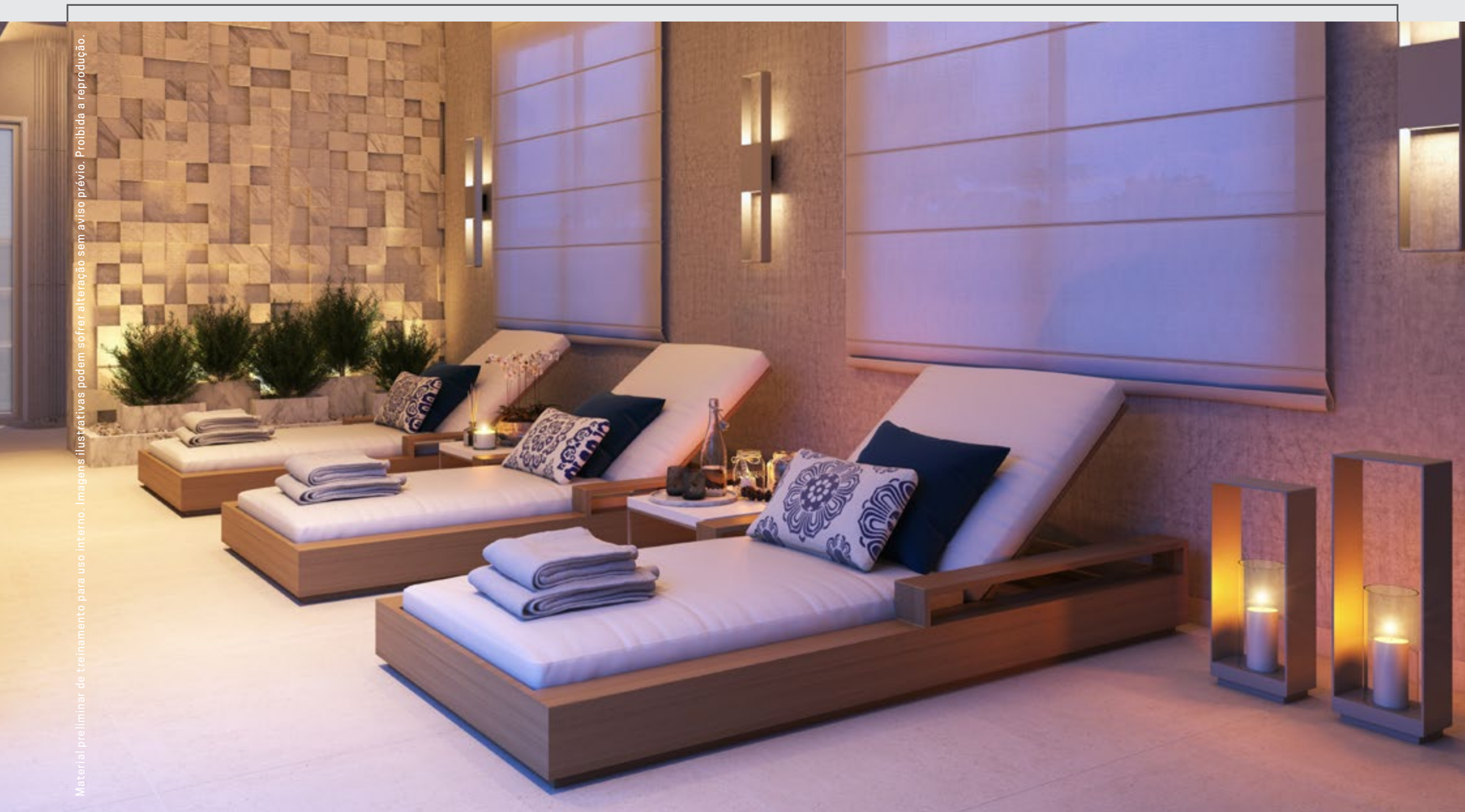


ESPAÇO REPOUSO

Com sauna úmida e ducha.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de tratamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



BRINQUEDOTECA

Equipada com 01 TV de led e ar-condicionado.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



PET CARE

Equipado com soprador e aparador de pelos PET.

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



LOBBY

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



LIVING AMPLIADO COM VARANDA GOURMET INTEGRADA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



LIVING GOURMET

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



LIVING GOURMET

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



■ PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING GOURMET

SUÍTE MASTER

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



■ PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER

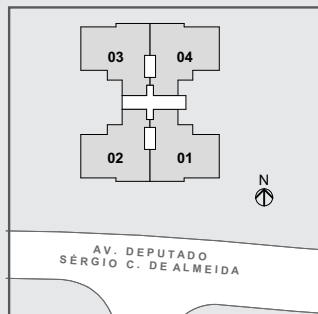
3 SUÍTES

VARANDA GOURMET INTEGRADA COM LIVING AMPLIADO · LAVABO · DESPENSA · LAJE TÉCNICA

MAGNA
VISTA

OPÇÃO 6 135 M²

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



BANHO DA
SUÍTE MASTER

- CUBA DUPLA
- INFRAESTRUTURA PARA
DUCHA DE TETO DUPLA

DEPÓSITO
PRIVATIVO NO
SUBSOLO

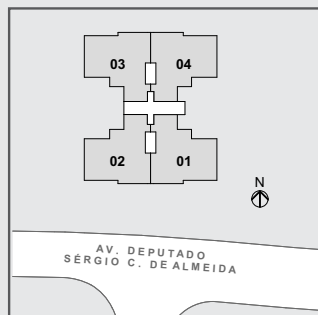
4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES

VARANDA GOURMET INTEGRADA · LAVABO · DESPENSA · LAJE TÉCNICA

MAGNA
VISTA

OPÇÃO 1 135 M²

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



BANHO DA
SUÍTE MASTER

- CUBA DUPLA
- INFRAESTRUTURA PARA DUCHA DE TETO DUPLA

DEPÓSITO
PRIVATIVO NO
SUBSOLO

OPÇÕES DE PLANTA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.

APARTAMENTO • 135 m²

OPÇÃO 1: 4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES

OPÇÃO 2: 4 DORMITÓRIOS, SENDO 2 SUÍTES E COZINHA AMERICANA

OPÇÃO 3: 3 SUÍTES E SALA AMPLIADA

OPÇÃO 4: 3 SUÍTES, SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA

OPÇÃO 5: 3 SUÍTES, SENDO 1 SUÍTE AMPLIADA E SALA AMPLIADA

OPÇÃO 6: 3 SUÍTES, SENDO 1 SUÍTE AMPLIADA, SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



ESQUADRIAS INTEGRADAS COM VENEZIANAS DESLIZANTES NA VERTICAL NA SUÍTE 1 E DORMITÓRIO*

- ESTILO VISUAL ELEGANTE
- APROVEITAMENTO DE 100% DA ILUMINAÇÃO



MEDIDORES INDIVIDUAIS PARA ENERGIA, ÁGUA E GÁS*

- MAIOR ECONOMIA
- DIVISÃO JUSTA DE DESPESAS



LAJE TÉCNICA E INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS NOS DORMITÓRIOS E SALAS*

- VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL
- AGILIZA A EXECUÇÃO DA INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO
- PRESERVA AS ÁREAS SOCIAIS DO APARTAMENTO



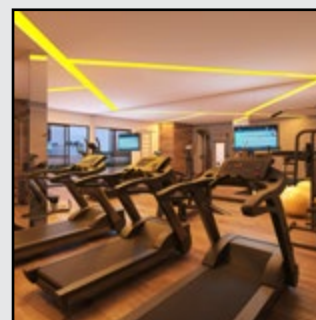
ESTACIONAMENTO COBERTO

- MAIS CONFORTO PARA O MORADOR
- PROTEÇÃO E SEGURANÇA PARA SEU CARRO



PISOS EM PORCELANATO*

- MAIOR SOFISTICAÇÃO VISUAL
- RESISTÊNCIA AO DESGASTE



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- DESIGN E TECNOLOGIA
- DIVERSÃO GARANTIDA
- SEM CUSTOS ADICIONAIS

* ITENS DIRECIONADOS SOMENTE ÀS UNIDADES PRIVATIVAS.

**ITENS DIRECIONADOS ÀS UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

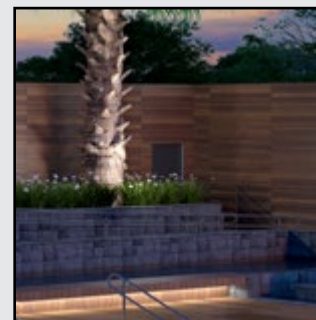
MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



BRISE INTEGRADO DESLIZANTE NA HORIZONTAL NA SUÍTE MASTER

- ESTILO VISUAL ELEGANTE
- APROVEITAMENTO DE 100% DA ILUMINAÇÃO



ACESSO DE SERVIÇO COM ENTRADA INDEPENDENTE

- MAIOR SEGURANÇA PARA OS CONDÔMINOS
- MAIOR PRIVACIDADE E COMODIDADE



AMBIENTES DE LAZER ENTREGUES CLIMATIZADOS

- BEM-ESTAR PARA OS MORADORES
- SEM CUSTOS ADICIONAIS
- EXCETO ESPAÇO REPOUSO E LOBBY



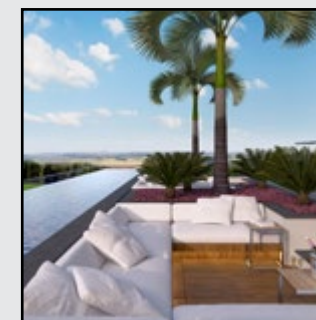
ELEVADORES COM ACABAMENTO INTERNO EM INOX

- FACILIDADE NA LIMPEZA
- ALTA DURABILIDADE
- BELEZA E MODERNIDADE



WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER

- VOCÊ SEMPRE CONECTADO COM O MUNDO



PAISAGISMO INTELIGENTE PARA ÁREAS COMUNS

- HARMONIA DE CORES E TEXTURAS
- INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS
- LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

* ITENS DIRECIONADOS SOMENTE ÀS UNIDADES PRIVATIVAS.

**ITENS DIRECIONADOS ÀS UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



PÓRTICO DE ENTRADA COM GUARITA E ESPERA

- MAIOR SEGURANÇA PARA OS CONDÔMINOS
- MAIS CONFORTO PARA OS VISITANTES



AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

- SEGURANÇA PERIMETRAL (COM AS PRINCIPAIS CÂMERAS E SENSORES)
- CONTROLE DE ACESSO COM PORTEIRO ELETRÔNICO E FECHADURA MAGNÉTICA



PERSONALIZAÇÃO OPCIONAL PARA AS UNIDADES*

- ADEQUAÇÃO ÀS NECESSIDADES DE CADA MORADOR
- REDUZ A NECESSIDADE DE REFORMAS
- EXCLUSIVIDADE NOS ACABAMENTOS

* ITENS DIRECIONADOS SOMENTE ÀS UNIDADES PRIVATIVAS.

**ITENS DIRECIONADOS ÀS UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS.

DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



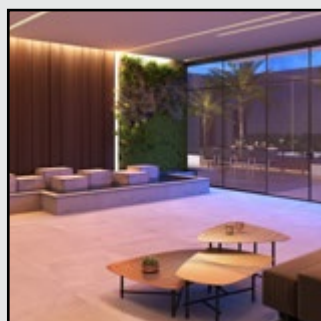
DESCARTE SELETIVO DO LIXO

- CUIDADO COM O MEIO AMBIENTE



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS SANITÁRIOS DAS ÁREAS DE LAZER

- MAIOR ECONOMIA
- SISTEMA DE DESLIGAMENTO AUTOMÁTICO



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS

- MAIS ECONOMIA DE ENERGIA
- MAIS COMODIDADE PARA O MORADOR
- EXCETO AMBIENTES COM PERMANÊNCIA



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA**

- RESPEITO AO MEIO AMBIENTE
- MATÉRIA-PRIMA DE QUALIDADE

* ITENS DIRECIONADOS SOMENTE ÀS UNIDADES PRIVATIVAS.

**ITENS DIRECIONADOS ÀS UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



SISTEMA DUAL FLUSH**

- ATÉ 50% DE ECONOMIA DE ÁGUA



CAPTAÇÃO E REÚSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

- SUSTENTABILIDADE
- ECONOMIA DE ÁGUA



PAINEL SOLAR FOTOVOLTAICO

- GERA ENERGIA E ATENDE PARTE DO CONSUMO DAS ÁREAS COMUNS
- PRESERVA O MEIO AMBIENTE
- PROMOVE A REDUÇÃO DE GASTOS DO CONDOMÍNIO



REÚSO DE ÁGUA CINZA

- APROVEITAMENTO DE ÁGUA DE MÁQUINAS DE LAVAR E CHUVEIROS
- PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
- DIMINUIÇÃO DOS VALORES DE CONSUMO DE ÁGUA

* ITENS DIRECIONADOS SOMENTE ÀS UNIDADES PRIVATIVAS.

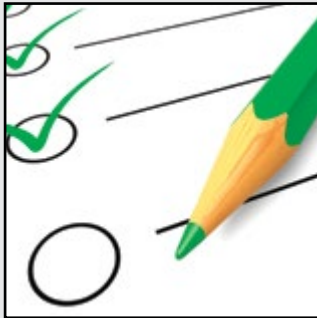
**ITENS DIRECIONADOS ÀS UNIDADES PRIVATIVAS E ÁREAS COMUNS.

DIFERENCIAIS DA OBRA



PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS E COLETA SELETIVA DO LIXO

- SERVIÇO EXECUTADO POR EMPRESA ESPECIALIZADA



PROGRAMA DE QUALIDADE COM AÇÕES SUSTENTÁVEIS

- UTILIZAÇÃO DE MADEIRA DE REFLORESTAMENTO CONTROLADO POR ÓRGÃOS GOVERNAMENTAIS



TREINAMENTOS MENSAIS PARA REDUÇÃO DE RETRABALHO/ DESPÉRDICIO

- FOCO NA GESTÃO E OPERAÇÕES DE ROTINA



SIPAT SEMANA INTERNA DE PREVENÇÃO DE ACIDENTES DE TRABALHO

- REALIZADA ANUALMENTE
- AÇÕES COMUNITÁRIAS PARA COLABORADORES E TERCEIROS, COM SERVIÇOS DE SAÚDE, ODONTOLÓGICOS, ENTRE OUTROS



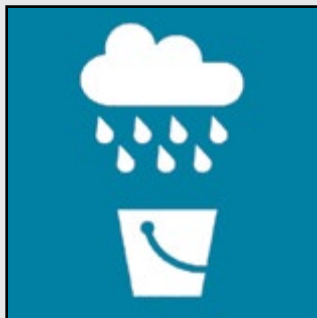
CONTROLE MENSAL DO CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

- PREOCUPAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE



IMPLANTAÇÃO DE LAVA-RODAS NOS CANTEIROS DE OBRAS

- CONSERVAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS
- 100% DE REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA



CAPTAÇÃO E REÚSO DAS ÁGUAS PLUVIAIS

- ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE



PRESERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS

- PLANTIO, IDENTIFICAÇÃO E PROTEÇÃO DE ÁRVORES QUANDO EXISTENTES



SEGURANÇA, CONFORTO E QUALIDADE DE VIDA NOS CANTEIROS DE OBRAS

- PREOCUPAÇÃO COM O BEM-ESTAR DO TRABALHADOR

ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

As áreas de lazer de todos os empreendimentos Bild são entregues equipadas e decoradas com modernidade, design e tecnologia, tudo harmoniosamente integrado ao paisagismo. Os ambientes são projetados e montados por uma equipe profissional, para garantir que você e sua família aproveitem cada detalhe do seu empreendimento.

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



FOTO DO HOME CINEMA - ÜBER CORBUSIER



FOTO DO ESPAÇO FITNESS - ÜBER CORBUSIER

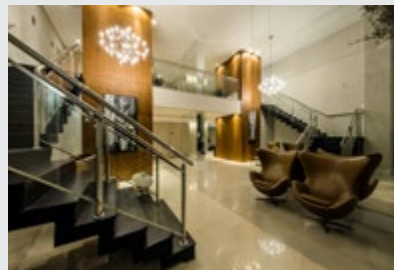


FOTO DO LOBBY - ÜBER CORBUSIER



FOTO DO SALÃO DE FESTAS - ÜBER CORBUSIER

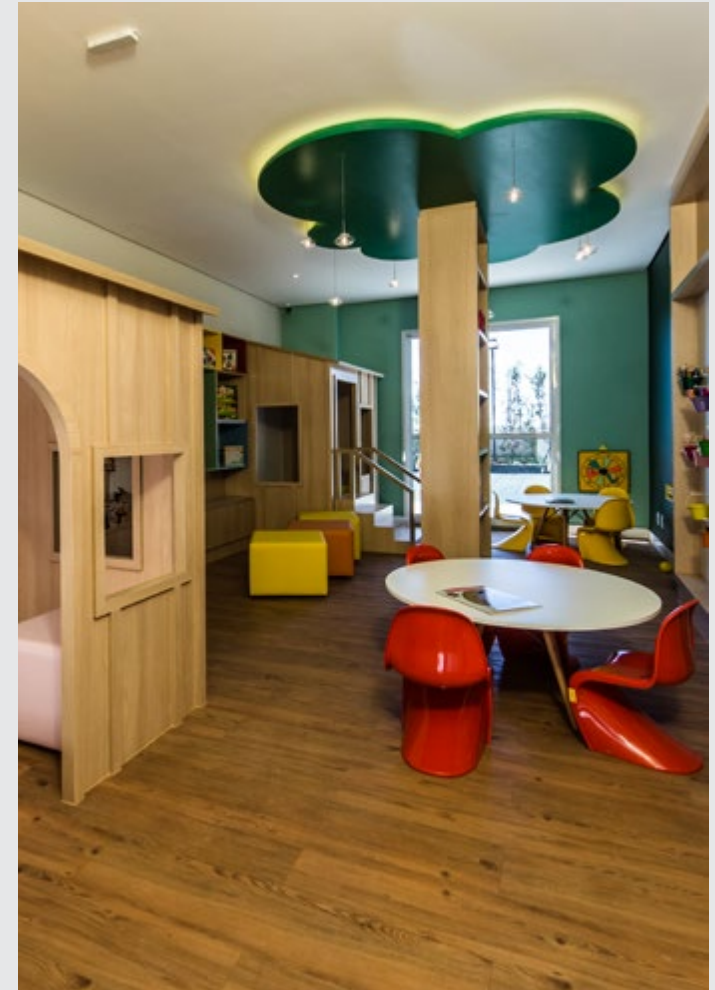


FOTO DA BRINQUEDOTECA - ÜBER CORBUSIER

BILD DESIGN UM SERVIÇO DIFERENCIADO BILD PARA SEUS CLIENTES

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.



- Serviço de personalização exclusiva nos apartamentos.
- Dentro das possibilidades de personalização, o cliente poderá encontrar seu estilo trazendo um toque pessoal ao imóvel.
- Toda comodidade para o seu cliente.
- Várias possibilidades de acabamentos e combinações como revestimentos de piso e parede, louças, metais, mármore e granitos, acessórios, forros e molduras de gesso, entre outros.
- Uma equipe de profissionais especializados para atendimento.
- A personalização é uma ótima alternativa para diferenciar o produto e garantir seu destaque no mercado, tanto para alugar quanto para vender.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

ESPAÇO CLIENTE

ACESSO FÁCIL, TRANSPARENTE E RÁPIDO

MAGNA
VISTA

BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Acesse as informações referentes ao seu imóvel de forma prática, transparente e rápida. Quando seu contrato já estiver efetivado no sistema Bild Desenvolvimento Imobiliário, seu acesso ao Espaço Cliente estará liberado e você poderá usufruir de serviços exclusivos através do site www.bild.com.br, acessando o menu ESPAÇO CLIENTE.

LOGIN E SENHA PARA O PRIMEIRO ACESSO: CPF DO CLIENTE, SEM PONTOS OU TRAÇOS.

- Acesso às informações do seu imóvel.
- Versão resumida ou completa de extratos.
- Respostas para suas dúvidas.
- Emissão de 2ª via de boletos.
- Antecipação e simulação de pagamento.
- Linha direta com nosso SAC.
- Acompanhe o processo de construção do seu imóvel no site pelo menu "obras".

SAC
Serviço de Atendimento ao Cliente
0800 800 8819 ▪ sac@bild.com.br



DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

MAGNA
VISTA

Material preliminar de treinamento para uso interno. Imagens ilustrativas podem sofrer alteração sem aviso prévio. Proibida a reprodução.

PESSOA FÍSICA:

- Documento de Identidade.
- CPF.
- Certidão de Nascimento, se solteiro.
- Comprovante de Residência (fatura de concessionária pública).
- Comprovante de Renda (extrato bancário dos últimos três meses / Imposto de Renda / Holerite).
- Certidão de Casamento para casados, separados judicialmente e divorciados.
- Pacto Antenupcial de acordo com o regime de bens do casal.

PESSOA JURÍDICA:

- Contrato Social da empresa.
- Documentos pessoais dos sócios e representantes da empresa.



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

Incorporação,
Construção e Vendas:



DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

CURTA A BILD
NAS REDES SOCIAIS:



bild.com.br

BREVE LANÇAMENTO. Projeto em aprovação sujeito a alterações. O empreendimento MAGNA VISTA, somente será comercializado após o respectivo registro do Memorial de Incorporação junto a Matrícula nº 160.072 do 2º do Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Os desenhos, paisagismo, decorações que são mostrados nos materiais de divulgação são meramente ilustrativos. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.