



TAYGA

# ENTRE AS MELHORES CONSTRUTORAS DO PAÍS



O ranking MELHORES EMPRESAS PARA TRABALHAR é o padrão de excelência para a definição de excelentes ambientes de trabalho e o Great Place to Work (GPTW) é pioneiro em conduzir essa pesquisa que existe em todo o mundo, em 58 países, nos seis continentes, com o objetivo de reconhecer organizações que valorizam pessoas. A Bild é uma empresa certificada pelo GPTW.



Desde 2015, figura no ranking "100 Maiores Construtoras do Brasil", eleita pelo ITC (Inteligência Empresarial da Construção)

Ranking ITC 2017 - As 100 Maiores da Construção.

- 1º LUGAR NO INTERIOR DO ESTADO
- 6º NA CLASSIFICAÇÃO GERAL DO PAÍS



## IBRC

Em 2019, a Bild teve o prestígio de receber o prêmio Destaque Setorial em Construção Civil pelo IBRC (Instituto Ibero-Brasileiro de Relacionamento com o Cliente) pelo sucesso no projeto de reformulação do customer care, conforme o case apresentado no 17º Fórum Brasileiro de Relacionamento com o Cliente. O IBRC é referência no desenvolvimento de relacionamento entre empresas e clientes.



## A BILD se associa à Abrainc

Com 34 empresas participantes, a Bild é a única empresa associada, do interior do Brasil, à Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc).

## GESTÃO DA QUALIDADE CERTIFICAÇÃO

A Bild é certificada nas normas NBR ISO 9001:2015 e PBQP-H nível A versão 2018.

A ISO 9001 tem como objetivo trazer confiança ao cliente de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, a fim de que adquiram uma qualidade, de acordo com aquilo que foi definido pela empresa. O PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) é um instrumento do Governo Federal e tem como objetivo organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: a melhoria da qualidade do habitat e a modernização produtiva.



# TAYGA

EXCLUSIVIDADE É  
TER COMO VIZINHO

# A NATUREZA

254 e 298 m<sup>2</sup>  
4 SUÍTES

- VISTA ETERNA PARA O PARQUE
- 2 UNIDADES POR ANDAR
- JARDIM OLHOS D'ÁGUA
- HALL PRIVATIVO



**BILD** Desenvolvimento  
Imobiliário

## FICHA TÉCNICA

Projeto de arquitetura Studio Bild

Projeto de Decoração Tania Sobreira

Projeto de Paisagismo Daniel Dillenburg

Área total do terreno 3.988,09 m<sup>2</sup>

Nº de torres Torre única

Nº de pavimentos 3º subsolo, 2º subsolo, 1º subsolo, térreo,  
27 pavimentos tipos, ático/barrilete e  
reservatórios

Nº de elevadores 3 elevadores sendo 2 sociais e 1 serviço

Nº total de unidades 54

Unidades tipo 298,77 m<sup>2</sup> - com 4 suítes ou conforme  
opções de planta  
254,88 m<sup>2</sup> - com 4 suítes ou conforme  
opções de planta

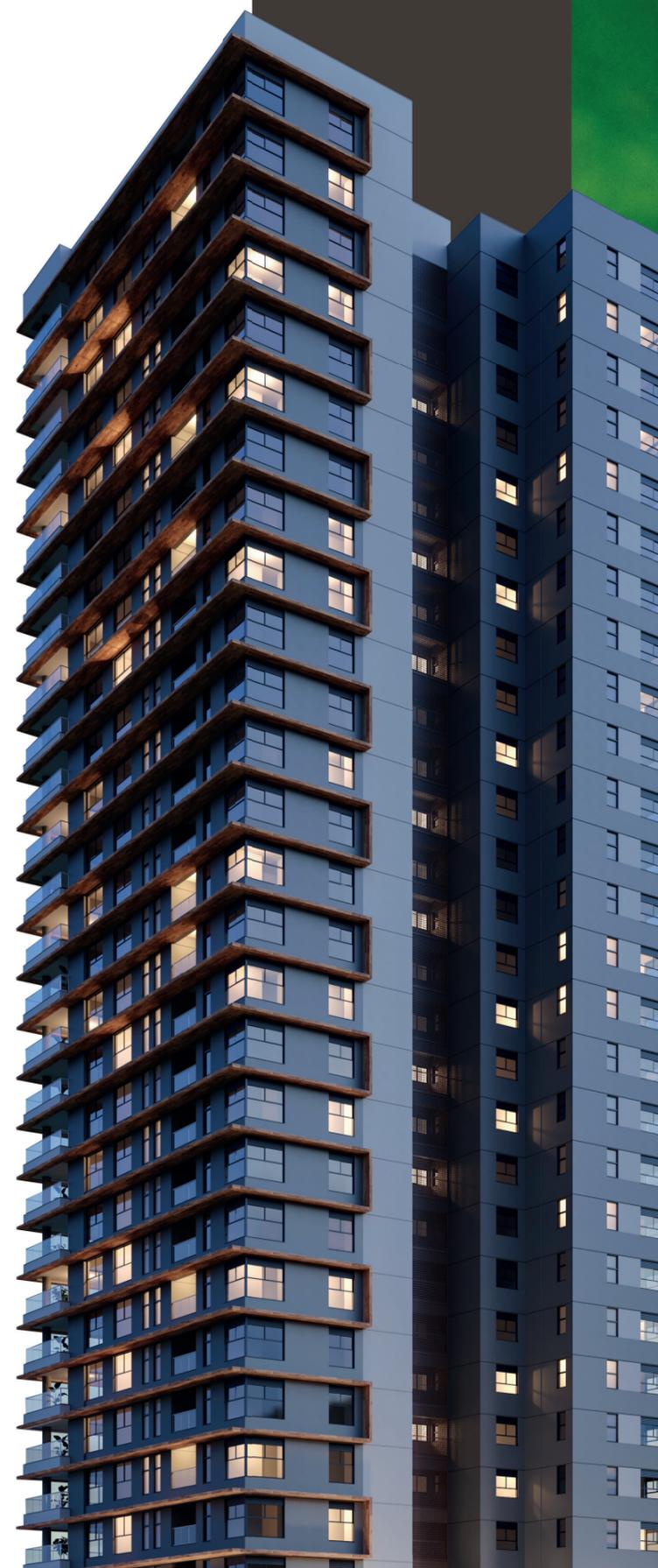
Total de vagas para  
carro (cobertas) 216

Vagas no 2º Subsolo: 109 (sendo 1 PCD)  
Vagas no 1º Subsolo: 109 (sendo 1 PCD)

Por Unidade 4 vagas e 1 box privativo

Áreas comuns  
equipadas e decoradas? Sim

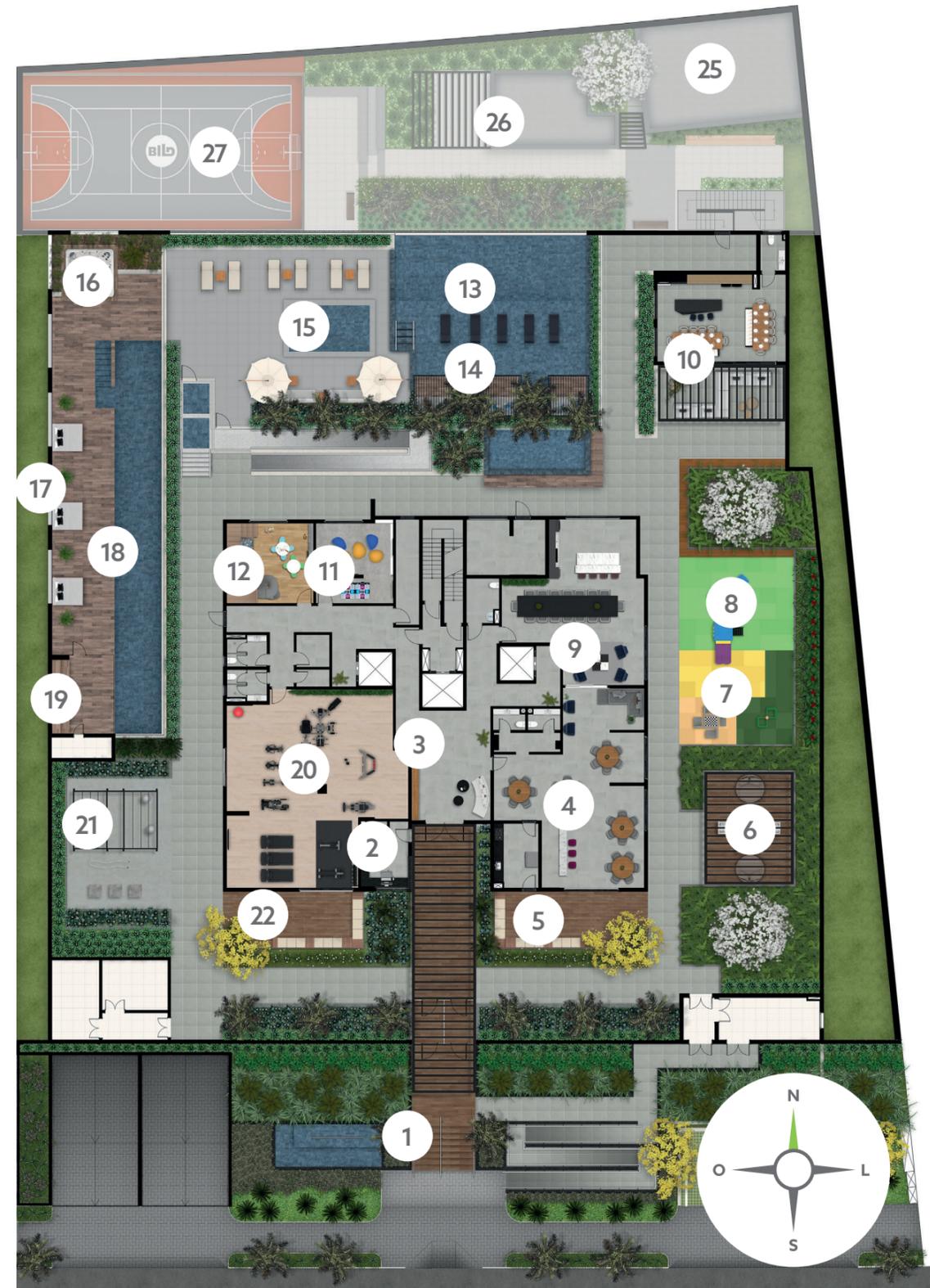
\*Não há vagas extras disponíveis para venda.



# IMPLANTAÇÃO

## TÉRREO (LAZER)

- |    |   |    |                                      |
|----|---|----|--------------------------------------|
| 1  | PÓRTICO DE ENTRADA<br>(COM ACESSO INDEPENDENTE<br>DE MORADOR, VISITANTES E<br>PRESTADORES DE SERVIÇO) | 16 | SPA (COBERTO)                        |
| 2  | GUARITA   | 17 | DECK RAIA (COBERTO)                  |
| 3  | LOBBY   | 18 | PISCINA RAIA (COBERTA)               |
| 4  | ESPAÇO FESTAS<br>(COM COPA DE APOIO)  | 19 | SAUNA                                |
| 5  | APOIO FESTAS  | 20 | ESPAÇO FITNESS                       |
| 6  | LOUNGE FESTAS   | 21 | ESPAÇO CROSS                         |
| 7  | PLAYBABIES  | 22 | APOIO ESPAÇO FITNESS                 |
| 8  | PLAYGROUND  | 23 | BIKE SHARING<br>(2º SUBSOLO)         |
| 9  | ESPAÇO GOURMET  | 24 | PET CARE (2º SUBSOLO)                |
| 10 | ESPAÇO GRILL COM APOIO  | 25 | QUADRA DE SQUASH<br>(3º SUBSOLO)     |
| 11 | MOVIE GAMES   | 26 | CHURRASQUEIRA<br>(3º SUBSOLO)        |
| 12 | BRINQUEDOTECA   | 27 | QUADRA POLIESPORTIVA<br>(3º SUBSOLO) |
| 13 | PISCINA ADULTO  |    |                                      |
| 14 | DECK MOLHADO  |    |                                      |
| 15 | PISCINA INFANTIL  |    |                                      |





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA

PISCINA ADULTO COM BORDA INFINITA, VISTA PARA O PARQUE,  
DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM E GAZEBOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA RAIA

EQUIPAMENTOS: 2 BICICLETAS, 1 REMO, 1 ELÍPTICO, 3 ESTEIRAS, 1 BANCO 90 GRAUS, 1 BANCO AJUSTÁVEL, 1 HIP ABDUTOR/ADUTORA, 1 CROSS OVER, 1 STACK MULTI-GYM, EQUIPAMENTOS DE APOIO.

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

PARA APROXIMADAMENTE 65 PESSOAS. EQUIPAMENTOS: MICRO-ONDAS, REFRIGERADOR, COOKTOP ELÉTRICO, FORNO-ELÉTRICO E SOM AMBIENTE. ENTREGUE CLIMATIZADO.

ESPAÇO FESTAS COM COPA, LOUNGE E APOIO EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS

PARA APROXIMADAMENTE 35 PESSOAS. EQUIPAMENTOS: COOKTOP ELÉTRICO,  
FORNO ELÉTRICO, REFRIGERADOR, ADEGA E SOM AMBIENTE. ENTREGUE CLIMATIZADO.

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE SQUASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA

SALA AMPLIADA 298 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA AMPLIADA



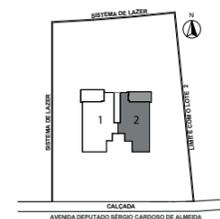
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE





# 254 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES, CLOSET AMPLIADO, SALA ÍNTIMA, SALA AMPLIADA E COZINHA AMERICANA (OU CONFORME OPÇÃO DE PLANTA).



# 254 m<sup>2</sup>

4 SUÍTES, BANHO SR. E SRA., HOME TV, DEPÓSITO/ESCRITÓRIO E COZINHA FECHADA (OU CONFORME OPÇÃO DE PLANTA).



# 254 m<sup>2</sup>

4 SUÍTES, SALA DE BANHO, SALA AMPLIADA, DEPÓSITO/ESCRITÓRIO E COZINHA AMERICANA (OU CONFORME OPÇÃO DE PLANTA).



# ATRIBUTOS DO EMPREENDIMENTO



FECHADURA BIOMÉTRICA NA PORTA DE ENTRADA (SOCIAL) DOS APARTAMENTOS



BIOMETRIA NOS ELEVADORES



INFRA PARA AUTOMAÇÃO



NICHOS NOS BANHEIROS



MEDIDORES INDIVIDUAIS PARA ENERGIA, ÁGUA E GÁS



ESQUADRIAS COM PERSIANAS INTEGRADAS NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA SALA, DORMITÓRIOS E VARANDA



AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS CLIMATIZADOS



WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER



PAISAGISMO INTELIGENTE PARA ÁREAS COMUNS



VAGAS COBERTAS



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



PONTO DE RECARGA DE CARRO ELÉTRICO



DEPÓSITO DE LIXO NO PAVIMENTO TIPO



PÓRTICO DE ENTRADA COM ESPERA E GUARITA INTERNA



AUTOMAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



## ESCOLHER BILD É ESCOLHER O SUSTENTÁVEL.



PORTAS E GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA CERTIFICADA



SENSORES DE PRESENÇA  
NAS ÁREAS COMUNS



DESCARTE SELETIVO  
DO LIXO



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS  
SANITÁRIOS DAS ÁREAS DE LAZER



O Green Bild é uma Certificação Socioambiental desenvolvida pela Bild, com o objetivo de garantir a qualidade ambiental, manter o valor do patrimônio ao longo do tempo e reduzir os impactos ambientais durante a obra e do empreendimento.

## DIFERENCIAIS DA OBRA



PROGRAMA DE  
GERENCIAMENTO DE  
RESÍDUOS E COLETA  
SELETIVA DO LIXO



CAPTAÇÃO E REÚSO  
DAS ÁGUAS PLUVIAIS



TREINAMENTOS  
MENSAIS  
PARA REDUÇÃO  
DE RETRABALHO/  
DESPERDÍCIO



PROGRAMA  
DE QUALIDADE  
COM AÇÕES  
SUSTENTÁVEIS



SEGURANÇA,  
CONFORTO E  
QUALIDADE DE VIDA  
NOS CANTEIROS  
DE OBRAS

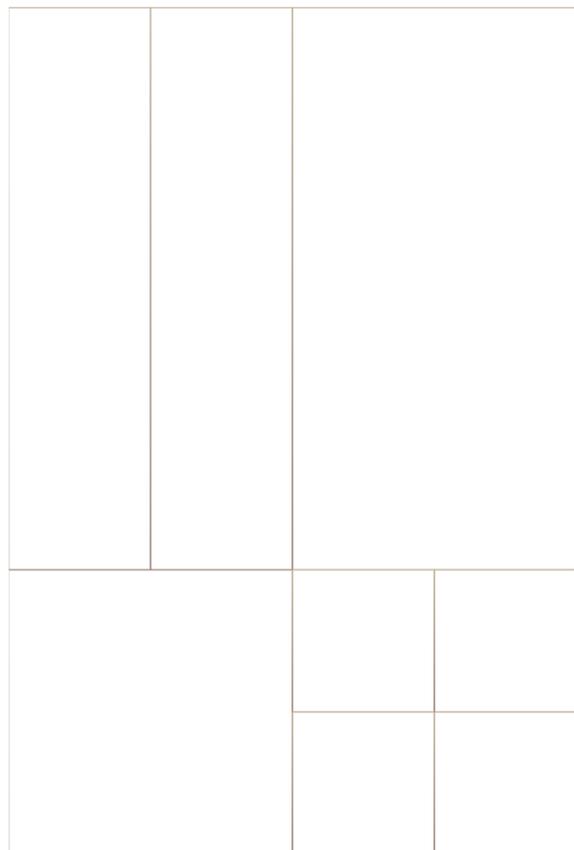


CONTROLE MENSAL  
DO CONSUMO  
DE ÁGUA  
E ENERGIA

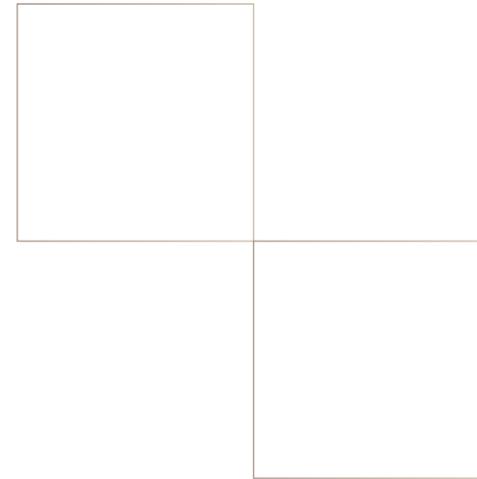
## ÁREAS DE LAZER

Cada área de lazer dos empreendimentos Bild se encaixa perfeitamente na sua história. Todas são entregues equipadas e decoradas com modernidade, design e tecnologia. Inspirado em você, o paisagismo também combina com a sua trajetória, integrado às áreas de lazer e ao seu estilo de vida.





s e u  
a p a r t a m e n t o  
c o m a s u a  
e s c o l h a .



**bild.***design*

A OPÇÃO QUE COMBINA COM VOCÊ.

A Bild oferece para seus clientes o Bild Design, um serviço de personalização dos acabamentos para seu apartamento. Neste momento, o cliente conhecerá os itens personalizáveis e as opções de materiais para sua escolha. Garantiremos a qualidade da entrega com inúmeras vantagens que vão te deixar tranquilo na hora de investir.

Bild Design: comodidade de escolher e receber pronto.

CHEGOU O

# CONECTA BILD

SEU EMPREENDIMENTO NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO: NA PALMA DA SUA MÃO.

Com o novo aplicativo da Bild, está ainda mais rápido, fácil e simples saber tudo sobre o seu apartamento. Com ele, você pode: acompanhar o estágio das obras com fotos e vídeos, baixar 2ª via de boletos, ficar por dentro de todas as ações e eventos da Bild através de comunicados exclusivos, abrir chamados de assistência técnica e muito mais. Após o download do aplicativo, o cliente fará o primeiro acesso utilizando o seu CPF e uma senha de sua escolha. Você também poderá utilizar sua digital para fazer o login.

Além do app, você conta no site da Bild com um espaço reservado para tirar suas dúvidas e solicitações. Acesse em [WWW.BILD.COM.BR](http://WWW.BILD.COM.BR) o menu Espaço Cliente. Para o primeiro acesso, o login e a senha é o CPF do cliente.

**SAC | SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE**

0800 800 8819 • [sac@bild.com.br](mailto:sac@bild.com.br)



Disponível na  
 App Store

DISPONÍVEL NO  
 Google Play

**BILD** Desenvolvimento  
Imobiliário

INCORPORAÇÃO,  
CONSTRUÇÃO E VENDAS

# BILD

Desenvolvimento  
Imobiliário

[bild.com.br](http://bild.com.br)

**CURTA A BILD**  
NAS REDES SOCIAIS:



Registro de Incorporação Nº R.8/160075, Matrícula 160.075 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO.

Todos e quaisquer móveis, objetos de decoração e paisagens, vinculados em folhetos com o descritivo "perspectiva ilustrada" são meramente ilustrativos e não fazem parte do objeto do contrato. Na entrega do empreendimento, as ilustrações, os desenhos e os modelos poderão apresentar diferenças. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Material impresso em janeiro/2020.